Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 108915

erstellt am : 16.11.2024

Objekttyp: 32
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
6580 St. Anton am Arlberg
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Hans-Peter Zangerle
Tel: +43 660 7234700
hp.zangerle@perfektimmo.at

Wohnfläche: 500m²
Nutzfläche: 500m²
Grundfläche: 1000m²

Hotel mit Potenzial in St. Anton

Sanierungsbedürftiger Rohdiamant in sehr guter Lage
Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Hotel in St. Anton am Arlberg, das für Investoren eine außergewöhnliche Gelegenheit bietet. Das Gebäude wurde 1973 errichtet und erstreckt sich über vier Geschosse: Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss und Dachgeschoss. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.000 m² und der Widmung als Tourismusgebiet mit beschränkter Wohnnutzung bietet diese Immobilie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, insbesondere für den touristischen Bereich.
St. Anton am Arlberg ist eine der bekanntesten Winter- und Sommerdestinationen in den Alpen,

was dieses Hotel zu einer besonders attraktiven Investition macht. Der Standort überzeugt durch seine hervorragende Lage, die sowohl im Sommer Wanderer und Mountainbiker als auch im Winter Skifahrer und Schneesportler anzieht. Mit der nötigen Sanierung und Modernisierung kann das Hotel sein volles Potenzial entfalten und den hohen Ansprüchen eines internationalen Publikums gerecht werden.
Zusätzlich verfügt das Hotel über eine bestehende Sauna, die jedoch ebenfalls saniert werden muss, um den Gästen zeitgemäßen Wellnesskomfort zu bieten. Die Immobilie bietet Investoren die Möglichkeit, in einem renommierten Tourismusgebiet zu investieren und ein Hotelprojekt zu realisieren, das ganzjährig von der starken Nachfrage nach Unterkünften in dieser begehrten Region profitiert. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine vielversprechende Immobilie in einer der Top-Destinationen der Alpen zu investieren. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne für einen Besprechungstermin zur Verfügung!
LAGEBESCHREIBUNG:
Das Kaufobjekt liegt in einer begehrten Lage mit hervorragender Anbindung an das Ortszentrum von St. Anton am Arlberg und die Skigebiete. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die Nassereinbahn, ein Einstiegspunkt ins Skigebiet Arlberg, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Umgebung bietet ganzjährig erstklassige Freizeitmöglichkeiten, von Skifahren und Snowboarden im Winter bis hin zu Wandern und Mountainbiken im Sommer.
ECKDATEN:
Objekttyp Hotel
Grundstücksfläche ca. 1.000 m² große Teilfläche aus GSt. Nr. 798/3
Baujahr 1973
Zustand Sanierungsbedürftig
Gesamtnutzfläche ca. 500 m² geschätzt und ohne Gewähr
Etagen EG, 1. OG, 2. OG, DG
Personenaufzug Nein, aber es gibt Platz dafür
Barrierefreiheit Nein
Zimmer 20
Personalzimmer 4 im Nebengebäude
Frühstücksraum Ja
Sauna Ja, sanierungsbedürftig
Möblierung Ja, gebraucht
Heizung/Befeuerung Pellets
Energieausweis in Arbeit
Parkplätze Platz dafür vorhanden
Verfügbarkeit nach Vereinbarung
Kaufpreis auf Anfrage
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu und freuen uns darauf, Ihnen dieses einmalige Zuhause bei einer Besichtigung persönlich vorzustellen.Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren ? wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und sind sicher, dass dieses charmante Haus auch Ihr Herz erobern wird!
IHR ANSPRECHPARTNER:
Hans-Peter ZangerleMobil: +43 660 72 34 700E-Mail:
hp.zangerle@perfektimmo.atwww.perfektimmo.at
NEBENKOSTEN:
Maklerhonorar: 3,6 % inkl. UStVertragserrichtungskosten: ca. 1,8 % zzgl. USt und BarauslagenGrunderwerbsteuer: 3,5 %Grundbuchseintragung: 1,1 %
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.Weitere tolle Angebote finden Sie
unter: https://www.perfektimmo.at/angebote
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung

zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 1000m²

Wohnfläche: 500m²

Nutzfläche: 500m²

Zimmer: 20

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befeuerung: Pellets,

Kontaktinformationen

Vorname: Hans-Peter

Nachname: Zangerle

Tel:: +43 660 7234700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at