



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213063

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3907000€

Straße: Gewerbegebiet Ost

6580 St. Anton am Arlberg

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Nutzfläche: 1120m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1061m<sup>2</sup>

## **Repräsentatives Firmengebäude mit 1.120 m<sup>2</sup> Nutzfläche und moderner Ausstattung**



Zweistöckiges Betriebsgebäude (Büro, Produktion und Lager) mit einer Gesamtnutzfläche von 1.120 m<sup>2</sup> und einer Terrasse, erbaut im Jahr 2019. Die Raumaufteilung ist wie folgt: im Erdgeschoss (Ost) befinden sich der Empfang, 2 WC's, Produktionsfläche, Komplettierungsraum, Lackiererraum, Lacklager, Heizraum, Müllraum, Brennstofflager, Holzlager auf insgesamt 397,61 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss (West) gibt es einen Windfang, eine Halle, Annahme, 2 Lagerräume auf insgesamt 298,50 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss (Ost) befinden sich eine Lounge, ein Ausstellungsraum, Lager/Dachboden, Besprechungsraum, Küche, Büro, Archiv/Dachboden, Aufenthaltsraum, Elektro-Technikraum, Vorraum, 2 Herren-WC's, Umkleide/Dusche auf insgesamt 382,81 m<sup>2</sup>. Im

Obergeschoss (West) gibt es einen Vorraum, Lager/Archiv, Podest, Mitarbeiter Umkleideraum, Mitarbeiter/WC, Aufenthaltsraum, Büro auf insgesamt 51,68 m<sup>2</sup>. Der Bau- und Erhaltungszustand des Gebäudes wird als gut bis sehr gut beschrieben.

Schätzwert: 3.907.000 EUR

Geringstes Gebot: 3.100.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1061m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1120m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3907000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)