



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149968

erstellt am : 11.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 165000€

Straße:

9343 St. Andrä

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Josip Durdevic

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 62.8m²

Charmanter Wohnhit mit sonnigem Balkon!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Stadt St. Andrä in Kärnten!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung verbindet Wohnkomfort, Stil und eine traumhafte Lage ? perfekt für alle, die Ruhe, Natur und Lebensqualität schätzen.

Die hellen und gepflegten Räume bieten eine angenehme Wohnatmosphäre und lassen Ihnen viel Raum zur individuellen Gestaltung. Ob gemütlicher Rückzugsort für Singles, gemeinsames Nest für Paare oder neues Kapitel für kleine Familien ? dieses Zuhause passt sich Ihren Lebensplänen an. Ein echtes Highlight ist der Balkon mit seinem weiten Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Kärntner Landschaft ? der ideale Ort, um morgens mit einem Kaffee in den Tag zu starten oder abends die untergehende Sonne zu genießen.

Hochwertige Materialien wie Parkett und edle Fliesen verleihen der Wohnung eine zeitlose Eleganz. Die Kombination aus Zentralheizung und zusätzlichem Heizofen sorgt das ganze Jahr

über für behagliche Wärme. Die offene Wohnküche wird schnell zum Mittelpunkt des Alltags ? ein Ort zum Kochen, Leben und Genießen.

Ein modernes Bad mit Dusche lädt zum Entspannen ein, während die durchdachte Ausstattung mit Kabel- und Satellitenanschluss sowie einer umweltfreundlichen Fernwärmelösung zeitgemäßen Wohnkomfort garantiert.

Nutzen Sie die Chance, in dieser traumhaften Wohnung in St. Andrä zu leben, und genießen Sie den perfekten Mix aus Natur, Komfort und urbaner Infrastruktur. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter ?+43 660 49 59 512?. Ich freue mich auf Ihren Anruf. Ing. Josip Durdevic, Roderick Scherer Immobilien Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 62.8m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 74.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.89m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 165000€

Nebenkosten: 105€

Kontaktinformationen

Vorname: Josip

Nachname: Durdevic

E-Mail: info@roderickscherer.com