



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 51860

erstellt am : 31.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 479000€

Straße:

3423 St. Andrä-Wördern

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Mahyar Bozorg

Tel: +436609318619

bozorg@realimmo.wien

Wohnfläche: 97.51m<sup>2</sup>

## Idyllisches Zuhause im Grünen: 4 Zimmer, 97,51m<sup>2</sup>, Erstbezug in 3423 St. Andrä-Wördern



360 Grad Rundgang -- [HIER KLICKEN](#)

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Wohngelegenheit im idyllischen Niederösterreich! Diese Wohnung in 3423 St. Andrä-Wördern bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihr zukünftiges Zuhause zu schaffen. Der Kaufpreis beträgt 479.000,00 €.

Das Appartement verfügt über eine Fläche von 97.51m<sup>2</sup> und bietet vier Zimmer. Es ist ein Erstbezug und überzeugt mit einer Terrasse, Fliesen, Parkett, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Klimaanlage und einem Südwestbalkon / -terrasse.

Die Verkehrsanbindung ist dank des Buses vorhanden und in der Nähe finden Sie Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule sowie Supermärkte. Genießen Sie die Natur und die Ruhe rund um St.

Andrä-Wörtern und erleben Sie einzigartige Momente in einer wunderschönen Umgebung. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit und schaffen Sie sich ein Zuhause, an dem Sie sich wohlfühlen werden. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich diese außergewöhnliche Immobilie nicht entgehen!

Zusätzlich besteht auch die Möglichkeit einen KFZ ? Stellplatz optional zu erwerben. Es handelt sich um Beispielbilder.

Unsere PartnerInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 97.51m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 38.6m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.72m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 479000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mahyar

Nachname: Bozorg

Tel.: +436609318619

E-Mail: bozorg@realimmo.wien