



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 51861

erstellt am : 31.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 564000€

Straße:

3423 St. Andrä-Wördern

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

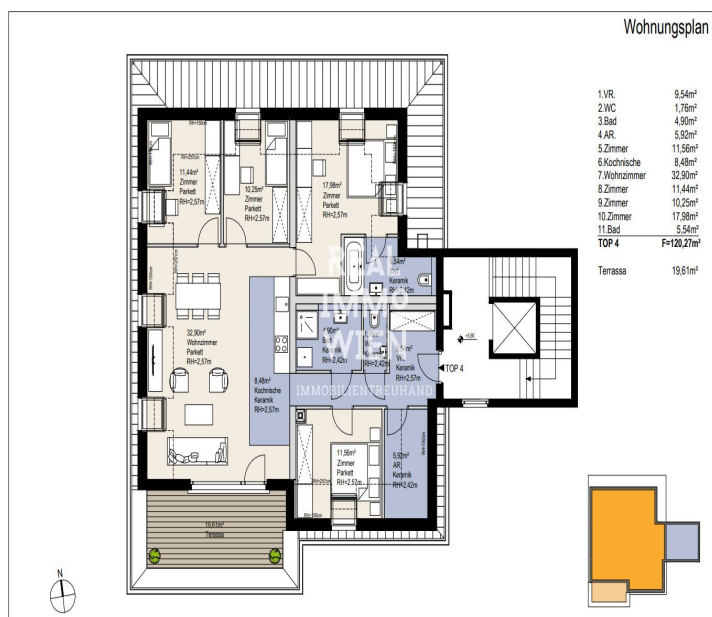
Mahyar Bozorg

Tel: +436609318619

bozorg@realimmo.wien

Wohnfläche: 120.27m²

**Erstbezug: Traumwohnung in 3423 St. Andrä-Wördern
| 120.27m², 5 Zimmer, 2 WCs, 2 Bäder, Terrasse, uvm.**



360 Grad Rundgang -- [HIER KLICKEN](#)

Diese wunderschöne Wohnung in 3423 St. Andrä-Wördern in Niederösterreich ist ein dekadentes Juwel und ein perfektes Zuhause. Mit 120.27m² Fläche und 5 Zimmern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für jede Lebenslage. Egal ob für eine Familie oder ein Pärchen, hier finden Sie den richtigen Ort, um Ihre Träume zu verwirklichen.

Diese Immobilie ist ein Erstbezug und verfügt über eine Terrasse, 2 WCs, 2 Bäder, Fliesen, Parkett, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Klimaanlage und eine Südwestbalkon / -terrasse. Dadurch ist die Wohnung bereit, Ihnen jeden Komfort und Luxus zu bieten, den Sie sich wünschen.

Die Wohnung ist auch sehr gut angebunden und es gibt eine Busverbindung. In der Nähe gibt es einen Arzt, eine Apotheke, einen Kindergarten, eine Schule und einen Supermarkt.

Wenn Sie sich nach einem Ort sehnen, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können, dann ist diese Immobilie das Richtige für Sie. Mit einem Kaufpreis von 479.000,00 € ist diese Wohnung ein Schnäppchen. Warten Sie nicht länger und tauchen Sie ein in das Leben, das Sie sich immer gewünscht haben.

Zusätzlich besteht auch die Möglichkeit einen KFZ ? Stellplatz optional zu erwerben.

Es handelt sich um Beispielfotos. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 120.27m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 38.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.72m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 564000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mahyar

Nachname: Bozorg

Tel.: +436609318619

E-Mail: bozorg@realimmo.wien