



Inserat ID: 5942

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 390000€

Straße:

3423 St. Andrä-Wördern

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Wohnfläche: 120m²

Grundfläche: 531m²

Einfamilienhaus in St. Andrä-Wördern - renovierungsbedürftig, 120m² Wohnfläche



Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause, das genügend Platz für Ihre Familie bietet und gleichzeitig in einer idyllischen Umgebung liegt? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

In der malerischen Gemeinde St. Andrä-Wördern in Niederösterreich befindet sich dieses charmante Einfamilienhaus zum Kauf. Mit einer Wohnfläche von insgesamt 120m² bietet es ausreichend Platz für Sie und Ihre Liebsten. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, die individuell genutzt werden können und somit den Bedürfnissen Ihrer Familie angepasst werden können.

Das Highlight dieses Hauses ist zweifellos der großzügige Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie Ihre Kinder unbesorgt spielen lassen oder selbst die Seele baumeln lassen. Der Garten bietet auch genügend Platz für einen eigenen Gemüsegarten oder einen Grillbereich für gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die perfekte Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen umzusetzen. Werden Sie kreativ und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen.

Das Haus ist auf zwei Etagen aufgeteilt.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Busstation optimal gegeben und ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die umliegenden Städte zu gelangen. Auch die Infrastruktur in der näheren Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei. Somit ist alles für den täglichen Bedarf in kurzer Distanz erreichbar.

Nutzen Sie die Chance und werden Sie Besitzer dieses bezaubernden Einfamilienhauses in St. Andrä-Wördern. Der Kaufpreis von 390.000,00 € ist mehr als gerechtfertigt für die ruhige Lage und die vielen Möglichkeiten, die dieses Haus bietet. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <5.500m
Kinder
< Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität
<4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen
<6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 531m²

Wohnfläche: 120m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 390000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at