



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160116

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 209000€

Straße: St. Andrä im Sausal

8444 St. Andrä-Höch

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 84m<sup>2</sup>

Grundfläche: 780m<sup>2</sup>

### 3-Zimmer-Wohnung mit Gartenanteil und Doppelcarport



Die Wohnung Nr. 2 verfügt über eine Wohnfläche von 83,90 m<sup>2</sup> und umfasst einen Flur, ein Bad/WC, einen Abstellraum, ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, zwei Zimmer sowie eine Terrasse (24 m<sup>2</sup>). Zusätzlich gibt es einen Gartenanteil von 200 m<sup>2</sup>, einen Doppelcarport (43 m<sup>2</sup>) und einen Abstellraum (7,60 m<sup>2</sup>). Das Gebäude wurde im Jahr 2016 erbaut und handelt sich um ein 2-Familienhaus.

Schätzwert: 209.000 EUR

Geringstes Gebot: 104.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 780m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 84m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3

## Preisinformationen

Kaufpreis: 209000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)