



Inserat ID: 25024

erstellt am : 20.11.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395000€

Straße:

8684 Spital am Semmering

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 386m²

Grundfläche: 5427m²

Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Natur- und Tierparadies: Landhaus mit großem Grundstück in Spital am Semmering zu verkaufen



Spital am Semmering liegt 6,5 km vom Semmeringpass entfernt auf 800 m Seehöhe. Auf einer Anhöhe befindet sich diese wunderbare, weitläufige Liegenschaft mit einer Grundfläche von rd. 5.400 m². Sonnig - am Südhang gelegen, bietet dieses Objekt ein Paradies für Mensch und Tier. Das weitläufige Grundstück ist derzeit mit Pferdeboxen, Reitplatz und Koppel ausgestattet.

Am Grundstück mit toller Aussichts-lage befindet sich ein geräumiges Wohnhaus. Aufgrund der großen Wohnfläche und der getrennten Eingänge ist es einerseits für mehrere Generationen andererseits auch geeignet einen Teil zu vermieten.

Man findet einen zentralgelegenen Kachelofen, Wasser aus der eigenen Quelle, ökologische Kläranlage, geräumiges und gemütliches Wohnhaus, ein weitläufiges Grundstück mit toller Aussichtslage.

Die Liegenschaft eignet sich optimal für Pferdeliebhaber, Tierfreunde und/oder Naturbegeisterte. Eine Oase im Grünen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <6.500m
Apotheke <6.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <7.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <6.000m
Post <500m
Polizei <5.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 5427m²

Wohnfläche: 386m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 101.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.48m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 395000€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com