



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165673

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1.089.000€

Straße:

8685 Spital am Semmering

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 235m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 235m<sup>2</sup>

Grundfläche: 681m<sup>2</sup>

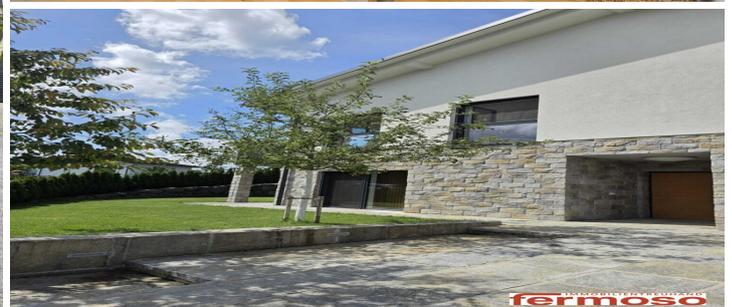
### Kontaktinformationen:

Peter Gruber

Tel: +43 660 7675 153

pg@fermoso.at

**Luxusvilla in idyllischer Steiermark am Semmering:  
235m<sup>2</sup> Wohnfläche, Top Ausstattung, Garten,  
Terrasse, Garage, Sauna - für 1.089.000,00 ? mit  
Bergblick**



Willkommen im Paradies auf Erden! Diese atemberaubende Villa befindet sich in der wunderschönen Gemeinde Spital am Semmering in der Steiermark und ist ein Traum für jeden, der nach einem luxuriösen Zuhause inmitten der Natur sucht. Mit einem Kaufpreis von 1.089.000,00 ? bietet dieses Haus eine Fläche von 235m<sup>2</sup> und 6 geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie

viel Raum und Freiheit bieten werden.

Die Villa ist neuwertig und bietet modernsten Komfort in einer idyllischen Umgebung. Der Blick aus dem Fenster ist einfach unvergleichlich - genießen Sie den herrlichen Bergblick und den Fernblick, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird. Der großzügige Garten und die Terrasse laden dazu ein, die frische Luft zu genießen und die Seele baumeln zu lassen. Und für alle Autoliebhaber gibt es sogar eine Garage, in der Sie Ihr Fahrzeug sicher unterstellen können.

Das Innere der Villa ist genauso beeindruckend wie die äußere Optik. Der Boden ist mit stilvollen Fliesen und edlem Parkett ausgelegt und sorgt für ein luxuriöses Ambiente. Die Erdwärme-Heizung sorgt für eine angenehme Temperatur in allen Räumen und ist nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kostensparend. Die Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre kulinarischen Fähigkeiten voll auszuleben. Entspannen Sie nach einem langen Tag in der Badewanne oder machen Sie es sich in der Sauna gemütlich - hier ist alles möglich. Für alle Sportbegeisterten bietet die Villa außerdem eine Vielzahl an Sporteinrichtungen, die keine Wünsche offen lassen. Egal ob Sie gerne Berg gehen, wandern, schifahren oder im Fitnessraum trainieren möchten - hier ist für jeden etwas dabei.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend - sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und auch der Autobahnanschluss ist schnell zu erreichen. Auch für Familien mit Kindern ist diese Immobilie ideal gelegen, denn ein Kindergarten und ein Supermarkt sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Kurz gesagt, diese Villa ist ein absolutes Juwel, das Sie nicht verpassen sollten. Lassen Sie sich von der Schönheit der Natur und dem Luxus dieses Hauses verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumhaus persönlich zu präsentieren! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 681m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 235m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 235m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 48m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.89m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1089000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Gruber

Tel.: +43 660 7675 153

E-Mail: pg@fermoso.at