



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 43821

erstellt am : 26.02.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2.950.000€

Straße:

6544 Spiss

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Ortler

Tel: +43 699 19076108

markus@geos.cc

Grundfläche: 1686m²

**Leben Sie Ihren Traum: Wunderschönes Alpen Hotel
vor den Toren der Schweiz, bei Samnaun, ? 2,95 MIO,
23 Zimmer, uvm.**



Herzlich willkommen in 6544 Spiss, der höchstgelegenen Ortschaft in Österreich! Mit einem Kaufpreis von 2.950.000.- ? bietet Ihnen dieses gepflegte Hotelobjekt eine beeindruckende Grundstücksfläche von 1686 m², rd. 23 Zimmer, 2 besonnte Terrassen, ausreichend Stellplätze und einen wunderschönen Ausblick auf die herrschaftlichen Berge.

Die malerische Naturlage eignet sich perfekt um ein Hotel mit Restaurant zu führen. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. In wenigen Minuten erreichen Sie den international bekannten Ort Samnaun, mit seinem hochwertigen Angebot, der Ihnen und Ihren Gästen ein zusätzliches Plus an

Komfort bietet. Ein weiterer, fantastischer Pluspunkt ist die nahegelegene Ski Destination Samnaun / Ischgl, als größtes Skigebiet der Ostalpen! Die Verbindung mit dem Ski-Bus ist perfekt und ist in nur wenigen Minuten die Talstation erreicht.

Lassen Sie sich bei einem Besuch von der natürlichen Schönheit der Umgebung überzeugen und genießen Sie den atemberaubenden Ausblick auf die Berge und die grüne Natur. Entdecken Sie die Vielfalt der Tirolregion und machen Sie Ihren Traum vom eigenen Hotel wahr. Erholungsurlaub in harmonischer Naturlage ist gefragter denn je!

Die Basics && Vorteile:

Traumhafte Naturlage

Nur 5 Minuten bis nach Samnaun (Zollfrei-Zone)

Sehr gepflegter && hochwertiger Zustand (kein Invest erforderlich)

Sehr gemütliches Restaurant, Barbereich, herrliche Sonnenterrasse (n. Süden)

Neuwertiger Wellnessbereich mit Garten

Tiroler Stube mit Kachelofen

Hochwertiger Zubau (Neubau) per 2018

Alle technischen Anlagen im 1A Zustand

das begehrte Dreiländereck: Österreich/Schweiz/Italien

Nutzen Sie diese Gelegenheit und machen Sie diese Immobilie zu Ihrer eigenen.

Der Kaufpreis beträgt 2,95 MIO ? (netto)

Wenn Sie sich für diese besondere Immobilie interessieren, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Team Real Estate / GEOS Spezialbau GmbH

BITTE BEACHTEN SIE,

Aufgrund der Recherche- und Nachweispflicht ist es erforderlich, Ihre vollständigen Daten (Name, Adresse, Telefonnummer) verpflichtend bekannt zu geben, andernfalls können wir Ihre Anfrage nicht bearbeiten. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und DSGVO-konform behandelt.

Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufpreisangaben enthalten generell keine Angaben zu den Nebenkosten! Kaufnebenkosten Gesamt: 9,5% vom Kaufpreis.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig! Die Weiterleitung dieser Unterlagen und Informationen bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Bis zum Abschluss des Kaufvertrags bleibt der Verkäufer also nicht an sein Angebot gebunden und darf inzwischen an einen anderen Käufer verkaufen. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit! Angebot unverbindlich und Freibleibend!

Nebenkostenpositionen ("Asset Deal"): 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungsgebühr (Grundbuch), 3,0% netto Maklerhonorar, 1,3% netto, Treuhandschaft und Kaufvertrag, Notar, Honorar für die Beglaubigung der Verträge, Barauslagen Treuhänder. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <8.500m
Kinder <8.000m
Kindergarten <500m
Nahversorgung Supermarkt <8.000m
Bäckerei <8.000m
Sonstige Polizei <1.000m
Geldautomat <8.500m
Bank <8.500m
Post <9.500m
Verkehr Bus <500m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1686m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 23

Preisinformationen

Kaufpreis: 2950000€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Ortler

Tel.: +43 699 19076108

E-Mail: markus@geos.cc