

Inserat ID: 230228

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:861.03€

Straße: Franz-Kovarik-Gasse

2104 Spillern

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 62.6m²

Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

3-Zimmer Genossenschaftswohnung Erstbezug mit Balkon in Spillern



Diese Wohnung verbindet komfortables Wohnen mit hellem Ambiente und einer sonnigen Freifläche ? ideal für Paare oder kleine Familien.

Zur Wohnung zugehörig ist ein Einlagerungsraum.

Ein PKW-Abstellplatz kostet rd. 45 ? mtl. extra.

Nach zehn Jahren ist der restliche Baukostenanteil von 24.205,33 ? zu leisten.

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 62.6m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 30.8m²

fgeewert: 0.63m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 861.03€

Nebenkosten: 197.28€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at