

Inserat ID: 165667

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1090€

Straße:

2104 Spillern

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

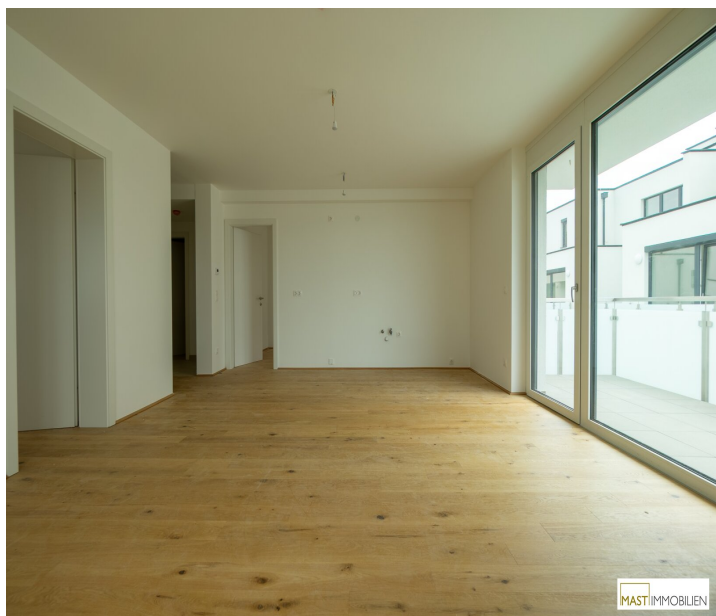
md@mast-immo.at

Wohnfläche: 65.67m²

Nutzfläche: 76.32m²

Grundfläche: 76.32m²

KÜCHE FOLGT IN KÜRZE --- Wohnen in Ihrem neuen Wohn(T)raum - Schlüsselfertiger ERSTBEZUG direkt in Spillern



Auf der Suche nach einer optimal aufgeteilten 3 Zimmer ERSTBEZUG's Wohnung mit Balkon in westlicher Ausrichtung?dann sind Sie hier richtig
Die Liegenschaft befindet sich in der Franz Kovarik Straße direkt in Spillern und wird ab 01.10.2025 bezugsbereit sein.
Raumaufteilung:Eine wunderschöne 3 Zimmer Balkonwohnung in Ausmaß von ca. 66 m² in

südlicher Ausrichtung. Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie ins Vorzimmer mit ca. 6,15 m². Das ca. 28 m² große Wohnzimmer bietet einen direkten Zugang auf den Balkon im Ausmaß von knapp 11 m². Das Schlafzimmer ist ca. 13,50 m² groß und bieten daher ausreichend Platz für Ihre Möbel. Auch das Kinderzimmer mit ca. 11,60 m² bietet ausreichend Platz. Das modern & exklusiv gestaltete Badezimmer wird mit einer Wanne, WM-Anschluss und Waschbecken ausgestattet. Selbstverständlich ist das WC inkl. Handwaschbecken, separat begehbar.

Lage, die begeistert

Spillern vereint das Beste zweier Welten: Die Ruhe und Natur einer ländlichen Umgebung ? und die Nähe zu urbaner Infrastruktur. Mit der Schnellbahn erreichen Sie Wien in ca. 30 Minuten, während Sie direkt vor der Haustür Spaziergänge, Radwege und Natur pur genießen können.

Ich freue mich darauf, Ihnen dieses Projekt persönlich vorzustellen!

Mit besten Grüßen, Herr Manuel Daniloglu 0676 - 342 77 18 md@mast-immo.at MAST Immo GmbH

Kosten:- Maklerhonorar: Keine- Kautio: 4.000,-- ?- Befristung: 4 Jahre mit Option auf

Verlängerung bei Zustimmung des Eigentümers und pünktlicher Zahlung der Miete

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 76.32m²

Wohnfläche: 65.67m²

Nutzfläche: 76.32m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 30m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1090€

Nebenkosten: 250€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at