

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten: 858.36€

Straße: Franz-Kovarik-Gasse

2104 Spillern

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 62.4m²

Moderne 3-Zimmer Genossenschaftswohnung Erstbezug mit Balkon in Spillern



Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein freundliches, lichtdurchflutetes Ambiente. Ein großzügiges Vorzimmer empfängt Sie bereits beim Eintreten und bietet viel Platz für Garderobe und Stauraum. Das Badezimmer ist modern ausgestattet mit einer Dusche, einem Waschbecken und einer praktischen Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine; ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Ein eigener Abstellraum schafft Raum für all jene Dinge, die nicht täglich benötigt werden. Der Wohnbereich und die beiden Schlafzimmer profitieren von großen Fenstern, die nach Norden ausgerichtet sind und angenehm gleichmäßiges Tageslicht bieten. Besonders einladend ist der

ostseitige Balkon, auf dem Sie die Morgen- und Vormittagssonne genießen können ? ideal für entspannte Stunden bei einer Tasse Kaffee oder frischem Frühstück.

Diese Wohnung verbindet funktionale Raumgestaltung mit einem hellen, freundlichen Wohngefühl und bietet damit den perfekten Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien.

Zur Wohnung zugehörig ist ein Einlagerungsraum.

Ein PKW-Abstellplatz kostet rd. 45 ? mtl. extra.

Nach zehn Jahren ist der restliche Baukostenanteil von 24.128,00 ? zu leisten.

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 62.4m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 30.8m²

fgeewert: 0.63m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 858.36€

Nebenkosten: 196.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at