

Inserat ID: 230230

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:740.54€

Straße: Franz-Kovarik-Gasse

2104 Spillern

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

Wohnfläche: 53.57m²

2-Zimmer Genossenschaftswohnung Erstbezug mit Balkon in Spillern



Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles, freundliches Ambiente. Ein einladendes Vorzimmer empfängt Sie beim Eintreten und bietet praktischen Platz für Garderobe und Stauraum.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet mit einer Dusche, einem Waschbecken und Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine; ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein praktischer Abstellraum bietet Raum für Dinge, die nicht täglich benötigt werden.

Besonders attraktiv ist der ostseitige Balkon, auf dem Sie die Morgen- und Vormittagssonne genießen können ? ideal für entspannte Stunden im Freien. Der Wohnbereich und das Schlafzimmer lassen sich individuell möblieren und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Zur Wohnung zugehörig ist ein Einlagerungsraum.

Ein PKW-Abstellplatz kostet rd. 45 ? mtl. extra.

Nach zehn Jahren ist der restliche Baukostenanteil von 24.128,00 ? zu leisten.

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53.57m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 30.8m²

fgeewert: 0.63m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 740.54€

Nebenkosten: 172.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at