



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230111

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1070€

Straße:

2104 Spillern

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 58.16m²

Nutzfläche: 89.18m²

Grundfläche: 89.18m²

Beeindruckend aufgeteilte 3 - Zimmer Dachgeschoss Wohnung mit Dachterrasse & EWE Einbauküche inkl. Geräte - optional Garagenstellplatz verfügbar



Zur Vermietung gelangt eine optimal aufgeteilte 3 - Zimmer DACHGESCHOSS Wohnung inkl. hochwertiger EWE Küche samt Geräten
Spillern befindet sich zwischen Korneuburg & Stockerau, die Liegenschaft ist auf der Stockerauer Straße 40 und wurde erst im Jahr 2019 fertiggestellt.
Highlights der Liegenschaft/Wohnung:* Echt Holz Parkett in Eiche* Modernes Badezimmer mit

Wanne, Waschbecken & WM-Anschluss* sep. WC inkl. Waschbecken* 3 fach verglaste Fenster mit Rollläden* Kellerabteil im KG* Hochwertige Markenküche der Firma EWE-Küchen*

Fussbodenheizung* Abstellraum* Personenlift

Jede Wohnung verfügt über Kellerabteil im Kellergeschoss.

Optional besteht die Möglichkeit einen PKW Abstellplatz in der Garage anzumieten. (Kosten: 90,--/monatlich)

- Vorzimmer- Wohnküche inkl. EWE Küche- Schlafzimmer- Kinderzimmer - sep. WC inkl.

Handwaschbecken- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken & WM-Anschluss- Terrassen mit einer Fläche von ca. 31 m²

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel Daniloglu MAST Immo GmbH

Kosten:- Kautions: 3 BMM- Maklerhonorar: KEINE- Befristung: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung bei pünktlicher Zahlung der Miete- verfügbar: ab sofort

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber & Immobilienmakler hingewiesen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 89.18m²

Wohnfläche: 58.16m²

Nutzfläche: 89.18m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1070€

Nebenkosten: 170€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at