

Inserat ID: 169547

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:399.55€

Straße:

8724 Spielberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 48.36m²

Grundfläche: 48.36m²

++ klein aber fein ++ Mietwohnung in Spielberg **

Küche möbliert **



Diese kleine 48,36 m² Mietwohnung ist ab sofort verfügbar und befindet sich in gut gelegener und ruhiger Wohngegend in Spielberg.

Die Mietwohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierten Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC.

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37 und überzeugen Sie sich selbst!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m	Apotheke	<500m	Krankenhaus
<2.500m	Kinder	<Schulen	Schule	<1.000m	Kindergarten
<1.000m	Nahversorgung	Supermarkt	<1.000m	Bäckerei	
<3.000m	Einkaufszentrum	<4.000m	Sonstige	Bank	<500m
Geldautomat	<500m	Post	<2.500m	Polizei	<3.500m
Verkehr	Bus	<500m	Autobahnanschluss	<1.500m	Bahnhof
<1.000m	Flughafen	<4.000m	Angaben	Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap	

Eckdaten

Grundfläche: 48.36m²

Wohnfläche: 48.36m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 53.88m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.06m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 399.55€

Kaution: 1318.5€

Nebenkosten: 93.02€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at