



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3926

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:708.14€

Straße: Europaplatz

8724 Spielberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Wohnfläche: 88.76m²

Grundfläche: 109.6m²

PROVISIONSFREI: möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen um 800 EUR inkl. Heizung und Möbel



Ab sofort gelangt eine großzügige Mietwohnung mit ca. 88,76 m² in toller Lage in Spielberg am Europaplatz zur Vermietung. Die Wohnung ist ideal für Paare oder Familien geeignet und beeindruckt nicht nur durch eine ausgezeichnete Lage, sondern auch durch die tolle Raumaufteilung und den durchdachten Grundriss. Ein Highlight sind unbestritten die beiden Balkone, auf denen beinahe den ganzen Tag die Sonne genossen werden kann.

Die Wohnung im 1. Obergeschoss teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Badezimmer mit Dusche und Badmöbeln, WC, Abstellraum, Wohn- und Essraum mit indirekter Beleuchtung und

Glastüre, möblierte Küche samt Speisekammer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum und zwei Balkone. Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen und steht Ihnen zum Verstauen Ihrer Gegenstände zur Verfügung. Auch für Ihr Fahrzeug ist gesorgt: Allgemeine Abstellplätze finden sich vor dem Haus. Optional kann auch ein Platz in der Tiefgarage die direkt vom Wohnhaus erreicht werden kann, dazu gemietet werden, die Miete dafür beläuft sich auf 69,00 EUR pro Monat.

Durch die beiden gegenüberliegenden überdachten Balkone kann fast den ganzen Tag Sonne genossen werden. Nach dem Aufstehen können Sie am östlich gelegenen Balkon gleich die ersten Sonnenstrahlen des Tages eingefangen. Neben der Nachmittagssonne genießen Sie am westlich ausgerichteten Balkon auch einen wundervollen Blick auf die Seckauer Alpen. Die Wohnhausanlage wurde ca. 1979 errichtet, aber in den vergangenen Jahren immer wieder saniert und weist einen tollen technischen Zustand auf. So wurden 2017 sämtliche Fenster getauscht und mehrfachverglaste Fenster mit Rollläden eingebaut sowie auch die Fassade saniert, eine Kellerdecken- und Dachbodendämmung angebracht und auch die Balkone und Kellerabgänge überarbeitet. 2018 folgte die Komplettsanierung des Badezimmers und WC, 2020 wurde die Tiefgarage inkl. der Abfahrt saniert. 2022 wurde ein neuer Boiler eingebaut. Die Wohnung ist vollmöbliert, ohne zusätzliches Entgelt.

Wir haben Ihr Interesse an dieser schönen Wohnung geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst und zögern Sie nicht einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Gerne können Sie Herrn Weigl unter 0660/47 40 573 kontaktieren!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus
<1.750m
Kinder <750m
Schulen
Schule <750m
Kindergarten
<750m
Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum
<4.250m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei
<2.500m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof
<1.250m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 109.6m²

Wohnfläche: 88.76m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 51.24m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.93m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 708.14€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 199.15€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weigl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at