



Inserat ID: 26041

erstellt am : 23.11.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:500.04€

Straße: Marktpassage

8724 Spielberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

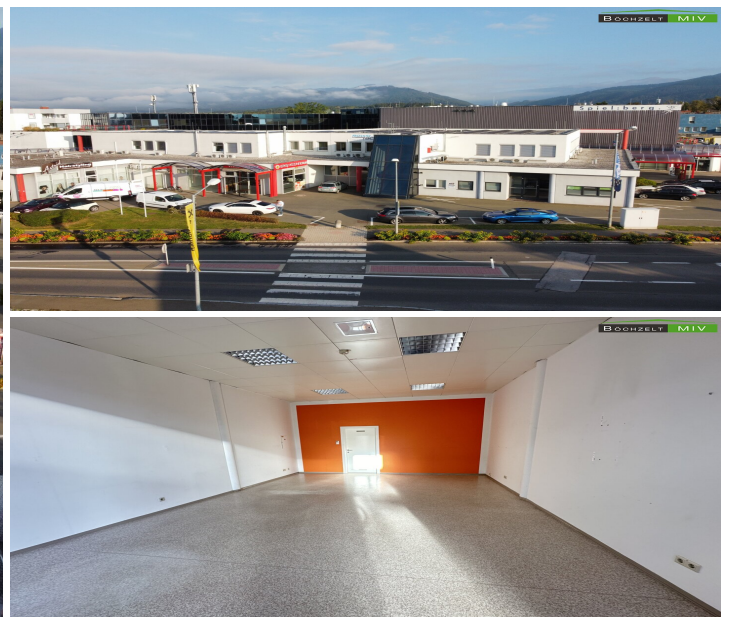
Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Nutzfläche: 47.42m²

Büro- und Geschäftsflächen mit ca. 48 m² im Wirtschaftszentrum +++ Spielberg +++



Im Wirtschaftszentrum in Spielberg gelangen verschiedene Geschäftsflächen zur Vermietung mit ca. 48 m². Aufgrund der Größe bieten sich diese Objekte für viele Unternehmen in den unterschiedlichsten Branchen an wie beispielsweise verschiedenste Dienstleister, Handelsbetriebe, Handwerksbetriebe, Kanzleien, kleine Ordinationen, Büroflächen, Verkaufsflächen usw.

Das Top D7 verfügt über eine Fläche von knapp 47,42 m² und verfügt über einen Büro- bzw. Geschäftsraum, sowie dahinterliegende Sanitärräumlichkeiten (WC). Das Top D5 welches innenliegend im Rondeau gelegen ist, weist mit knapp 48,66 m² einen ähnlichen Grundriss auf.

Neben dem Hauptraum gibt es im hinteren Bereich des Lokals einen kleinen Vorraum und ein WC. Im Objekt D5 gibt es bereits Kabelkanäle mit Steckdosen für den Bürobetrieb.

Die Büro- bzw. Geschäftsflächen werden um 7,40 € pro m² netto pro Monat vermietet (Mietzins). Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf 2,04 € pro m² netto pro Monat zzgl. Erhaltungsrücklage iHv. 1,06 € pro m² netto pro Monat. Die Verrechnung der Heizkosten (Fernwärme) sowie des Stromes erfolgt direkt nach Verbrauch. Sollten mehr Flächen benötigt werden, steht auch noch eine große Lager- bzw. Gewerbefläche im Wirtschaftszentrum mit knapp 204 m² zur Vermietung.

Sie haben Interesse an einem neuen Standort für Ihr Unternehmen? Für nähere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie Herrn Weigl unter 0660 4740573.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Krankenhaus <2.000m Kinder & Schulen
Schule <250m Kindergarten <500m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <4.000m Sonstige
Bank <250m Geldautomat <250m Post <2.500m Polizei <3.000m Verkehr
Bus <250m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Flughafen
<4.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 47.42m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

hwbwert: 106.8m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.03m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 500.04€

Nebenkosten: 98€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weikl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at