



Inserat ID: 3959

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 105000€

Straße:

8724 Spielberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tobias Weigl

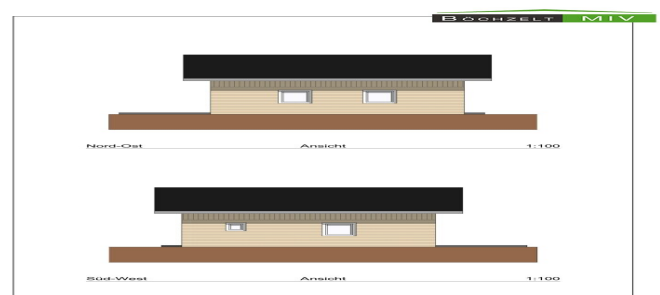
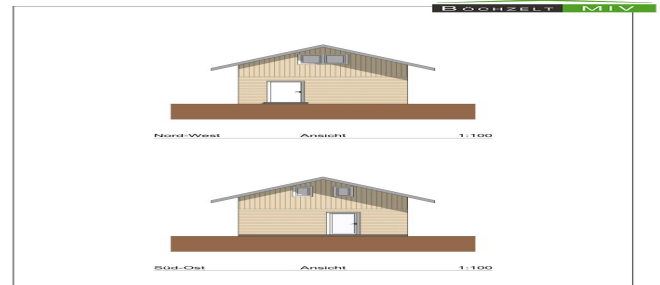
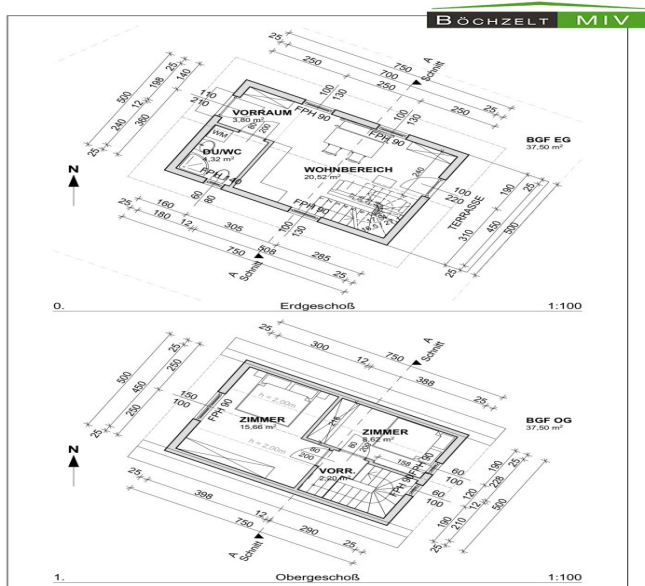
Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Nutzfläche: 55.12m²

Grundfläche: 55.12m²

Letzter Bauabschnitt / noch 2(!) Häuser: NEUBAU GARTENHÄUSER mit Badeteichzugang +++ Spielberg, nahe Red Bull Ring +++



Sie träumen schon des längeren von einem eigenen Ferien- und Gartenhaus? Dann haben wir das richtige für Sie! Zum Verkauf gelangen Neubau Ferien- bzw. Gartenhäuser in Spielberg. Rund um den Badeteich Weyern (Spielberg) entsteht eine Garten- bzw. Wochenendhausanlage mit direktem Zugang zum Teich! Verbringen Sie Ihre Wochenenden und Urlaube im eigenen Feriendomizil ganz in der Nähe des Red Bull Rings zu leistbaren Preisen!

Die knapp 55,12 m² großen Einheiten verfügen im Erdgeschoss über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer mit Dusche und WC und eine Wohnküche. Im Obergeschoss stehen Ihnen 2 Räume zur Verfügung. Die genauen Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte dem beiliegendem Exposé bzw. der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Grundstücksgröße beträgt zwischen 281 m² und 284 m².

Es handelt sich aktuell um den letzten Bauabschnitt! Schnell zugreifen, nur noch 2 Häuser verfügbar:

Grundstück 591/35 (Haus 37) mit 281 m² inkl. Kleingartenhaus um 107.000 EUR

Grundstück 591/37 (Haus 38) mit 284 m² inkl. Kleingartenhaus um 105.000 EUR

Gemäß Wassergutachten 2023 weist der Teich eine sehr gute Qualität für Badegewässer auf! Gerne übermitteln wir Ihnen auch dieses Gutachten! Weitere Unterlagen wie z. B. Baubescheide, Bbauungsplan, Grundbuchsatzzug, Kaufvertragsentwurf, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Teilungsplan etc. werden gerne auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

Eckdaten des Projektes:

Anschluss an das öffentliche Stromnetz (Anschlussgebühren sind vom Käufer zu tragen)

Gartenhaus auf Eigengrund (keine laufende Pacht)

keine Haupt- oder Nebenwohnsitze - ausschließlich Gartenhaus- / Feriennutzung

Badeteichzugang

Kaufpreis ab 103.000 EUR (siehe Preisliste)

ausreichend Steckdosen für Heizung, Küche etc.

Waschmaschinenanschluss im Badezimmer vorhanden

Küchenwasseranschlüsse vorhanden

Kunststofffenster 3-fach verglast in der Farbe weiß

Bodenfliesen mind. 60x30, Wandfliesen bis auf Türstockhöhe mind. 60x30

Laminat mittlerer Qualität im EG & OG

Nebengebäude bis 6 m² zulässig wie z. B. Gerätehütte (nicht im Preis enthalten)

Terassenüberdachung bis 15 m² zulässig (nicht im Preis enthalten)

PV-Anlage, Klimaanlage, Rollläden, elektrische Fußbodenheizung, Gartenwasserarmatur etc. gegen Aufpreis möglich

Erschließungsfläche sowie auch Parkplätze geschottert entlang der Erschließungsstraße

Die angegebenen Betriebskosten in Höhe von ca. 75 EUR pro Monat umfassen Müll, Wasser, Kanal, Grundsteuer sowie den Kostenbeitrag für die jährliche Wasserprobenentnahme. Die Gemeindeabgaben wurden umsichtig geschätzt (Wasser und Kanal verbrauchsabhängig). Die Gebäude- und Haushaltsversicherung des Hauses kostet ca. 50 EUR pro Monat. Strom je nach Verbrauch und Heizverhalten.

Es steht Ihnen auch ein Teichzugang zur Verfügung. Bis zur Fertigstellung der Gesamtanlage haben Sie ein Nutzungsrecht, danach wird Ihnen mind. 1/80 Anteil an der Teichanlage sowie der Erschließungsstraßen übertragen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Termin mit Hr. Tobias Weikl unter 0660/47 40 573 bzw. unter tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at!

Hinweis: Bei der dargestellten Einrichtung handelt es sich um KI generierte Möbel die nicht Teil der Liegenschaft sind und nur zur Veranschaulichung dienen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	1.000m
Apotheke	<	1.500m	Krankenhaus
<	2.000m	Kinder	<
Schulen	Schule	<	1.500m
Kindergarten	<	1.000m	Nahversorgung
Supermarkt	<	1.000m	Bäckerei
<	2.000m	Einkaufszentrum	<
5.000m	Sonstige	Bank	<
1.000m	Geldautomat	<	1.000m
Post	<	2.000m	Polizei
<	2.500m	Verkehr	Bus
<	1.000m	Autobahnanschluss	<
2.500m	Bahnhof	<	2.000m
Flughafen	<	6.000m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 55.12m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 55.12m²

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 64.2m²

Zimmer: 3

hwbklassse: Cm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 105000€

Nebenkosten: 75€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weigl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at