



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3959

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 99000€

Straße:

8724 Spielberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Nutzfläche: 55.12m²

Grundfläche: 55.12m²

Letzter Bauabschnitt: NEUBAU GARTENHÄUSER mit Badeteichzugang +++ Spielberg, nahe Red Bull Ring

+++



Sie träumen schon des längeren von einem eigenen Ferien- und Gartenhaus? Dann haben wir das richtige für Sie! Zum Verkauf gelangen Neubau Ferienhäuser in Spielberg. Rund um den Badeteich Weyern (Spielberg) entsteht eine Garten- bzw. Wochenendhausanlage mit direktem Zugang zum Teich! Verbringen Sie Ihre Wochenenden und Urlaube im eigenen Feriendomizil ganz in der Nähe des Red Bull Rings zu leistbaren Preisen!

Die knapp 55,12 m² großen Einheiten verfügen im Erdgeschoss über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer mit Dusche und WC und eine Wohnküche. Im Obergeschoss stehen Ihnen 2 Räume zur Verfügung. Die genauen Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte dem beiliegendem Exposé bzw. der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Grundstücksgröße beträgt zwischen 164 m² und 436 m².

Es handelt sich aktuell um den letzten Bauabschnitt! Schnell zugreifen:

Grundstück 591/20 (Haus 18) mit 292 m ² inkl. Kleingartenhaus um 99.000 EUR	VERKAUFT
Grundstück 591/27 (Haus 23) mit 203 m ² inkl. Kleingartenhaus um 99.000 EUR	
Grundstück 591/28 (Haus 24) mit 276 m ² inkl. Kleingartenhaus um 105.000 EUR	
Grundstück 591/29 (Haus 25) mit 294 m ² inkl. Kleingartenhaus um 107.000 EUR	
RESERVIERT	
Grundstück 591/30 (Haus 26) mit 300 m ² inkl. Kleingartenhaus um 109.000 EUR	
Grundstück 591/32 (Haus 27) mit 164 m ² inkl. Kleingartenhaus um 101.000 EUR	
Grundstück 591/33 (Haus 28) mit 436 m ² inkl. Kleingartenhaus um 115.000 EUR	VERKAUFT
Grundstück 591/31 (Haus 34) mit 404 m ² inkl. Kleingartenhaus um 109.000 EUR	
Grundstück 591/35 (Haus 37) mit 281 m ² inkl. Kleingartenhaus um 107.000 EUR	
Grundstück 591/37 (Haus 38) mit 284 m ² inkl. Kleingartenhaus um 105.000 EUR	

Gemäß Wassergutachten 2023 weist der Teich eine sehr gute Qualität für Badegewässer auf! Gerne übermitteln wir Ihnen auch dieses Gutachten! Weitere Unterlagen wie z. B. Baubescheide, Bebauungsplan, Grundbuchsauszug, Kaufvertragsentwurf, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Teilungsplan etc. werden gerne auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

Eckdaten des Projektes:

- Anschluss an das öffentliche Stromnetz (Anschlussgebühren sind vom Käufer zu tragen)
- Gartenhaus auf Eigengrund (keine laufende Pacht)
- keine Haupt- oder Nebenwohnsitze - ausschließlich Gartenhaus- / Feriennutzung
- Kaufpreis ab 99.000 EUR (siehe Preisliste)
- ausreichend Schukosteckdosen für Küchenanschluss, Starkstromanschluss f. E-Herd
- ausreichend Schukosteckdosen für Stromheizung (kann gegen Aufpreis iHv. 1.250 EUR brutto auch vom Verkäufer gemacht werden)
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer vorhanden
- Küchenwasseranschlüsse vorhanden
- Kunststofffenster mind. 2-fach verglast in der Farbe weiß
- Eingangstüre aus Kunststoff
- Bodenfliesen mind. 60x30, Wandfliesen bis auf Türstockhöhe mind. 60x30
- Laminat mittlerer Qualität im EG & OG
- Nebengebäude bis 6 m² zulässig wie z. B. Gerätehütte (nicht im Preis enthalten)
- Terassenüberdachung bis 15 m² zulässig (nicht im Preis enthalten)
- Erschließungsfläche sowie auch Parkplätze geschottert entlang der Erschließungsstraße
- Holztreppe von den Parkplätzen zu den Gartenhäusern (nur Haus 18)

Es steht Ihnen auch ein Teichzugang zur Verfügung. Bis zur Fertigstellung der Gesamtanlage haben Sie ein Nutzungsrecht, danach wird Ihnen mind. 1/80 Anteil an der Teichanlage sowie der Erschließungsstraßen übertragen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Termin mit Hr. Tobias Weikl unter 0660/47 40 573 bzw. unter tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	1.500m	Apotheke	<	1.500m	Krankenhaus	<	2.000m	Kinder	<	Schulen	Schule	<	2.000m	Kindergarten	<	1.000m	Nahversorgung	Supermarkt	<	1.000m	Bäckerei	<	2.000m	Einkaufszentrum	<	5.000m	Sonstige	Bank	<	1.000m	Geldautomat	<	1.000m	Post	<	2.000m	Polizei	<	2.500m	Verkehr	Bus	<	1.000m	Autobahnanschluss	<	2.000m	Bahnhof	<	1.500m	Flughafen	<	5.500m	Angaben
------------	------	------	--------	----------	------	--------	-------------	------	--------	--------	------	---------	--------	------	--------	--------------	------	--------	---------------	------------	------	--------	----------	------	--------	-----------------	------	--------	----------	------	------	--------	-------------	------	--------	------	------	--------	---------	------	--------	---------	-----	------	--------	-------------------	------	--------	---------	------	--------	-----------	------	--------	---------

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 55.12m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 55.12m²

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 64.2m²

Zimmer: 3

hwbklassse: Cm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 99000€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weikl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at