



Inserat ID: 79969

erstellt am : 02.08.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

8724 Spielberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Grundfläche: 31645m²

BAURECHT: Gewerbegrundstück mit knapp 32.000 m² in optimaler Verkehrslage +++ Spielberg +++



Zur Baurechtsvergabe gelangt eine großes, vorteilhaftes Betriebsgrundstück in Spielberg mit optimaler Verkehrsanbindung. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 31.645 m², kann jedoch noch auf die Bedürfnisse des Pächters/Baurechtnehmers/Mieters (Superäfidikat) angepasst werden. Eine entsprechende Teilung erfolgt in Abstimmung mit den Interessenten.

Die Liegenschaft liegt im Aufschließungs-Gewerbegebiet (A-GG) mit einer Dichte von 0,2 - 1,0. Die Zufahrt erfolgt direkt von der Hauptstraße / Triesterstraße. Die entsprechende Zufahrt von der Hauptstraße wurde bereits errichtet. Wasser, Kanal, Fernwärme sowie auch Strom liegen im Nahebereich der Grundstücksgrenze und werden bei Bedarf vom Baurechtsgeber in das

Eckdaten

Grundfläche: 31645m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weigl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at