

Inserat ID: 79969 erstellt am: 02.08.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

8724 Spielberg

Steiermark Österreich

Grundfläche: 31645m²

Kontaktinformationen:

Tobias Weikl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weikl@boechzelt-immobilien.a

BAURECHT: Gewerbegrundstück mit knapp 32.000 m² in optimaler Verkehrslage +++ Spielberg +++



Zur Baurechtsvergabe gelangt eine großes, vorteilhaftes Betriebsgrundstück in Spielberg mit optimaler Verkehrsanbindung. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 31.645 m², kann jedoch noch auf die Bedürfnisse des Pächters/Baurechtnehmers/Mieters (Superäfidikat) angepasst werden. Eine entsprechende Teilung erfolgt in Abstimmung mit den Interessenten.

Die Liegenschaft liegt im Aufschließungs-Gewerbegebiet (A-GG) mit einer Dichte von 0,2 - 1,0. Die Zufahrt erfolgt direkt von der Hauptstraße / Triesterstraße. Die entsprechende Zufahrt von der Hauptstraße wurde bereits errichtet. Wasser, Kanal, Fernwärme sowie auch Strom liegen im Nahebereich der Grundstücksgrenze und werden bei Bedarf vom Baurechtsgeber in das

Grundstück eingeleitet. Die jeweiligen Anschlussgebühren sind noch zu bezahlen. Für das Gesamtgrundstück sind 400 kW am nahegelegenen Trafo reserviert. Die Gasleitung befindet sich ebenfalls in der davor liegenden Straße.

Die Bebaubarkeit kann im Einvernehmen mit der Baubehörde kurzfristig geprüft werden. Der Baurechtsgeber ist an einer langfristigen Vergabe des Grundstückes interessiert. Der Baurechtszins richtet sich nach Größe des benötigten Grundstückes und Dauer des Baurechtsvertrages. Ein Kauf ist nicht möglich.

Nutzen Sie die Chance und legen Sie mit der Anmietung dieses Baugrundstücks den Grundstein für Ihren neuen Betriebsstandort!

Eckdaten und Highlights:

ca. 31.645 m² Gesamtgrundstücksfläche
Teilflächen nach Rücksprache möglich
Wasser-, Kanal- und Stromanschluss vorhanden
400 kW reservierte Trafoleistung für das Gesamtgrundstück
Widmung: Gewerbegebiet 0,2 - 1,0
optimale Verkehrsanbindung und Nähe zum Autobahnzubringer
langfristige Baurechtsvergabe angedacht

Preis je nach Größe und Dauer auf Anfrage! Vermittlungsprovision 3 % zzgl. 20 % USt. des Baurechtszins auf die Baurechtsdauer.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Überzeugen Sie sich selbst von Ihrem künftigen Standort und vereinbaren Sie einen Termin mit Hrn. Tobias Weikl unter 0660/4740573! Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;1.500mApotheke & amp;lt;2.000mKrankenhaus & amp;lt;3.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;1.000mKindergarten & amp;lt;2.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;1.000mBäckerei & amp;lt;2.500mEinkaufszentrum & amp;lt;2.000mSonstigeBank & amp;lt;2.000mGeldautomat & amp;lt;2.000mPost & amp;lt;2.500mPolizei & amp;lt;5.000mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;1.500mBahnhof & amp;lt;2.000mFlughafen & amp;lt;2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 31645m² Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias Nachname: Weikl

Tel:: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at