



Inserat ID: 218988

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:13.5€

Straße:

2504 Sooß

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Nutzfläche: 485m²

Grundfläche: 835m²

Moderne Neubauhalle im aufstrebenden Industrieviertel von Sooß ? flexible Flächen ab sofort verfügbar



Zur gewerblichen Vermietung gelangt eine neu errichtete Halle im dynamisch wachsenden Industriegebiet von Sooß.

Der Standort überzeugt durch seine hervorragende Erreichbarkeit sowie das attraktive wirtschaftliche Umfeld mit zahlreichen etablierten Betrieben und Entwicklungspotenzial.

Die Geschäfts- bzw. Hallenfläche verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 485 m² inkl.

Sanitärflächen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ? ideal für Lager, Produktion, Gewerbe, Werkstätte, Logistik oder Kombinationen aus Büro- und Betriebsflächen.

Ein besonderes Highlight ist die flexible Teilbarkeit:

Da beide Hallentakte separat voneinander begehbar sind, besteht alternativ die Möglichkeit, eine Teilfläche von ca. 210 m² anzumieten. Somit eröffnen sich individuelle Lösungen für unterschiedliche Betriebsgrößen und Anforderungen.

Ausstattung & Eckdaten:

Gesamtnutzfläche: ca. 485 m²

Teilanmietung möglich: ca. 190 m² bzw. 270 m² oder gesamt mit ca. 485 m²

5 KFZ-Stellplätze im Außenbereich

Neubau ? moderne Bauweise

Sofort verfügbar

Der Mietpreis beträgt ? 13,? pro m² zzgl. 20 % MwSt. + 0,50 ? Betriebskosten

Die Liegenschaft befindet sich im aufstrebenden Industrieviertel von Sooß, einem Standort mit hervorragender Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung. Die flexible Flächengestaltung ermöglicht zahlreiche Optionen für eine maßgeschneiderte Anmietung ? ganz nach Ihren betrieblichen Anforderungen.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Details oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren neuen Unternehmensstandort in Sooß!

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MAST Immo GmbH

Kosten:

- Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. MwSt.
- MV Errichtung: folgt in Kürze
- Kautions: 3 BMM
- Vergebührung: erfolgt nach Berechnung der Miethöhe

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<1.500m Apotheke <500m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.500m Kinder
<Schulen Kindergarten <2.000m Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt
<500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <6.000m Sonstige Bank
<1.000m Geldautomat <1.000m Post <2.000m Polizei
<2.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <1.500m Straßenbahn
<3.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <3.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 835m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 485m²

hwbwert: 55.4m²

hwbklasse: Cm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 13.5€

Nebenkosten: 0.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at