



Inserat ID: 205538

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:13.5€

Straße:

2504 Sooß

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Nutzfläche: 392m<sup>2</sup>

Grundfläche: 392m<sup>2</sup>

## Moderne Neubauhalle im aufstrebenden Industrieviertel von Sooß ? flexible Flächen ab sofort verfügbar



Zur gewerblichen Vermietung gelangt eine neu errichtete Halle im dynamisch wachsenden Industriegebiet von Sooß. Der Standort überzeugt durch seine hervorragende Erreichbarkeit sowie das attraktive wirtschaftliche Umfeld mit zahlreichen etablierten Betrieben und Entwicklungspotenzial.

Die Geschäfts- bzw. Hallenfläche verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 392 m<sup>2</sup> +

Sanitärflächen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ? ideal für Lager, Produktion, Gewerbe, Werkstätte, Logistik oder Kombinationen aus Büro- und Betriebsflächen.

Ein besonderes Highlight ist die flexible Teilbarkeit:

Da beide Hallentakte separat voneinander begehbar sind, besteht alternativ die Möglichkeit, eine Teilfläche von ca. 210 m<sup>2</sup> anzumieten. Somit eröffnen sich individuelle Lösungen für unterschiedliche Betriebsgrößen und Anforderungen.

Ausstattung & Eckdaten:

Gesamtnutzfläche: ca. 392 m<sup>2</sup>

Teilanmietung möglich: ca. 165 m<sup>2</sup> bzw. 227 m<sup>2</sup> oder gesamt mit ca. 392 m<sup>2</sup>

5 KFZ-Stellplätze im Außenbereich

Neubau ? moderne Bauweise

Sofort verfügbar

Der Mietpreis beträgt ? 13,? pro m<sup>2</sup> zzgl. 20 % MwSt. + 0,50 ? Betriebskosten

Die Liegenschaft befindet sich im aufstrebenden Industrieviertel von Sooß, einem Standort mit hervorragender Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung. Die flexible Flächengestaltung ermöglicht zahlreiche Optionen für eine maßgeschneiderte Anmietung ? ganz nach Ihren betrieblichen Anforderungen.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Details oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren neuen Unternehmensstandort in Sooß!

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter [md@mast-immo.at](mailto:md@mast-immo.at)

Ihr Immobilienberater  
Herr Manuel Daniloglu  
MAST Immo GmbH

Kosten:

- Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. MwSt.
- MV Errichtung: folgt in Kürze
- Kautions: 3 BMM
- Vergebührung: erfolgt nach Berechnung der Miethöhe

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	&lt;	1.500m	Apotheke	&lt;	500m	Klinik	&lt;	3.000m	Krankenhaus	&lt;	3.500m	Kinder					
Schulen	Kindergarten	&lt;	2.000m	Schule	&lt;	1.000m	Nahversorgung	Supermarkt	&lt;	500m	Bäckerei	&lt;	2.000m	Einkaufszentrum	&lt;	6.000m	Sonstige	Bank
&lt;	1.000m	Geldautomat	&lt;	1.000m	Post	&lt;	2.000m	Polizei	&lt;	2.500m	Verkehr	Bus	&lt;	500m	Bahnhof	&lt;	1.500m	Straßenbahn
&lt;	3.000m	Autobahnanschluss	&lt;	1.500m	Flughafen	&lt;	3.000m	Angaben	Entfernung									

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 392m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 392m<sup>2</sup>

hwbwert: 55.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

Bäder: 1

fgeewert: 0.73m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 13.5€

Nebenkosten: 0.5€

## Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at