

Inserat ID: 210912

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:726.8€

Straße:

2504 Sooß

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 45m²

2 Zimmer Wohnung in Sooß inkl. neuer Küche mit Geräte



Sie sind auf der Suche nach einer 2 Zimmer Wohnung in Sooß dann sind Sie hier richtig,...

Highlights:

zur Gänze saniert
neue Einbauküche inkl. Geräte
sep. WC

Badezimmer mit Dusche
XXL Kellerabteil
Gute und ruhige Lage

Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie ins Vorzimmer mit Platz für ihre Garderobe. Die neue Einbauküche verfügt über einen Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen und Kochfeld. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer bietet aufgrund der Hof- & Südlage absolute Ruhe.

Weiters steht ein großes Kellerabteil mit ca. 4 m² zur Verfügung.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kautions: 3 BMM
- Befristung: 3 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters und pünktlicher Zahlung der Miete

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <3.000m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 726.8€

Nebenkosten: 122€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at