



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1088

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

2434 Sommerein

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Peter

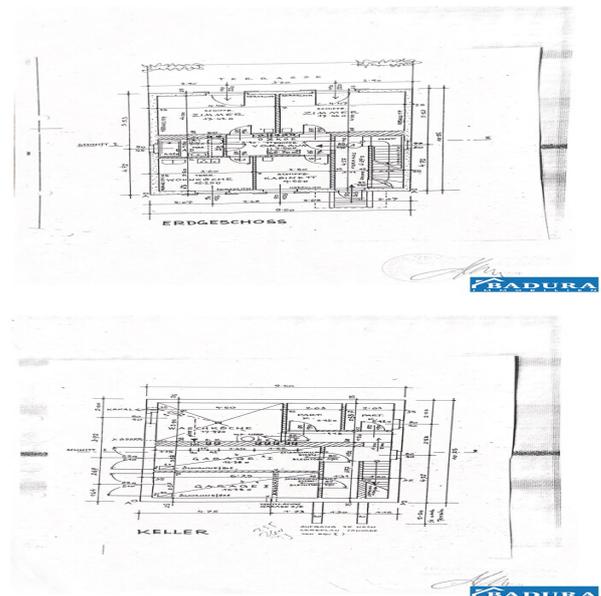
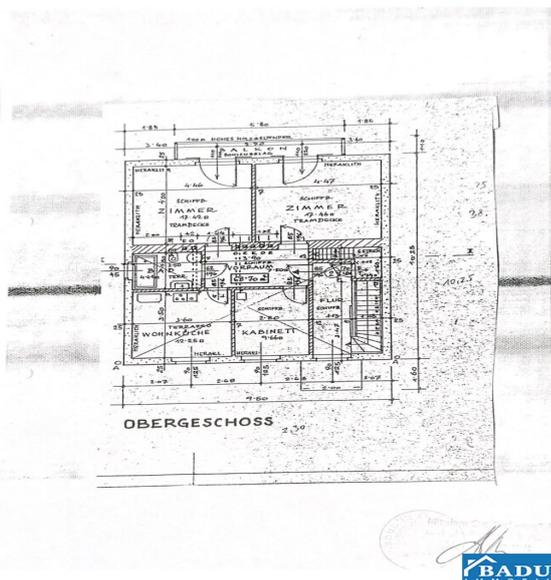
Tel: +43 676 898 544 210

raffenstetter@badura-immobilien.at

Wohnfläche: 140m²

Grundfläche: 3005m²

WOHNHAUS AUF SEHR GROSSEM (ca. 3000m²) GRUNDSTÜCK - IN RUHIGER LAGE!!!



Zum Verkauf steht dieses, im Jahr 1958/59 errichtete, Gebäude in Sommerein. Es besteht die grundsätzliche Möglichkeit zwei Wohneinheiten zu schaffen, oder das Gebäude als Generationenhaus zu nutzen.

Auf dem ca. 3000 m² großen Grundstück befindet sich das Wohnhaus mit 2 Wohnebenen. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 140m². Im Jahr 2011 wurde das Haus teilrenoviert.

Die Fenster verfügen über eine moderne Dreifachverglasung mit Aussenjalousien und

Insektenschutz.

Die untere Wohnebene verfügt über ein sehr geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, sowie zwei weitere Räume und ein modernes Badezimmer. Im Außenbereich befindet sich eine ca. 20 m² große Terrasse, die von 2 Räumen aus begehbar ist.

In der oberen Wohnebene befinden sich weitere 4 Räume und ein Bad mit WC sowie ein 7 m² großer Balkon, der von 2 Räumen aus begehbar ist.. Der Dachboden ist als Stauraum nutzbar. Das gesamte Gebäude ist unterkellert.

Im Keller befinden sich ein großzügiger Vorräum, der Technikraum und 2 Garagen.

Grundstücksgröße: ca. 3000 m²
Südseitige Terrasse: ca. 20 m²
Zentralheizung und zusätzlicher Schwedenofen
Ruhelage
Gepflegter - weitläufiger Gartenbereich
Kanal / Wasserleitung / Strom neu
Übergabetermin: Ab sofort

Alleinbeauftragt! Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Unser Immobilienangebot finden Sie unter: <http://www.badura-immobilien.at>

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte - Richtlinie - Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage, mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon und E-Mail) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen über das Objekt.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Mehr Infos und/oder Terminvereinbarung

Peter Raffenstetter

Mobil: +43 676 898 544 210

Mail: raffenstetter@badura-immobilien.at

Wir bieten unseren Interessenten eine kostenlose Finanzierungsberatung!!!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder

wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <2.500m Apotheke <2.500m Kinder < Schulen Schule

<2.000m Kindergarten <2.000m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei

<3.500m Sonstige Geldautomat <2.000m Post <2.000m Bank

<2.000m Polizei <3.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <2.500m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 3005m²

Wohnfläche: 140m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Etage

Befuerung: Oel,

Zimmer: 6

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Nebenkosten: 205€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Peter

Tel.: +43 676 898 544 210

E-Mail: raffenstetter@badura-immobilien.at