

Inserat ID: 49399

erstellt am : 20.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 398000€

Straße:

2601 Sollenau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Raffenstetter

Tel: +43 676 898 544 210

raffenstetter@badura-immobilien.at

Wohnfläche: 117m²

Grundfläche: 853m²

GRUNDSTÜCK (ca.850m²) IN RUHELAGE - MIT BUNGALOW UNWEIT VON WIEN!!!



Auf dem ca. 850m² großen Grundstück befindet sich der 1974 errichtete, gemauerte Bungalow mit ca. 120m² Wohnfläche.

Das teilunterkellerte Haus wurde umfassend saniert, die Heizung wurden in den letzten Jahren erneuert und die Fenster mit Aussenjalousien versehen.

Im EG befinden sich die Wohnküche, 3 Zimmer, Bad mit Bidet, WC, Abgang in den Keller und Ausgang auf die Terrasse.

Der Keller bietet 2 Räume und Heizungsraum (mit Viessmann Therme). Garage (mit elektrischem Tor) und Raum für Gartengeräte.

Im sehr großzügigen Garten stehen viele Obstbäume und gemauerte Beeteinfassungen für Spalierobst und/oder Kräuter!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte - Richtlinie - Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage, mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon und E-Mail) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen über das Objekt.

Solte das Objekt Ihr Interesse geweckt haben, fordern Sie bitte das Exposé mit allen relevanten Daten und Fotos an.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Mehr Infos und/oder Terminvereinbarung

Peter Raffenstetter

Mobil: +43 676 898 544 210

Mail: raffenstetter@badura-immobilien.at

Wir bieten unseren Interessenten eine kostenlose Finanzierungsberatung!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Krankenhaus <9.000m Kinder &

Schulen Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Höhere Schule

<9.500m Universität <6.500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<1.500m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <6.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 853m²

Wohnfläche: 117m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 166.1m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.9m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 398000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Raffenstetter

Tel.: +43 676 898 544 210

E-Mail: raffenstetter@badura-immobilien.at