Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5351

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
6306 Söll
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:
Klaudio Zefi
Tel: +43 699 16 18 75 75
klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 220m²
Nutzfläche: 240m²
Grundfläche: 624m²

Exklusives Bergglück mit Freizeitwohnsitz für Individualisten

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Mitten im Skigebiet - Freizeitwohnsitz, Bauverbot für Nachbarparzellen - Alleinlage am "Gipfel"!

Es gibt Immobilien, die kauft man als Wertanlage, andere, um die Bedürfnisse des Lebens oder des Unternehmens zu befriedigen und dann gibt es Immobilien, die man eigentlich nicht kaufen kann. Diese hier gehört zur letzten Kategorie.

Die Immobilie teilt sich in zwei Ebenen auf. Im Erdgeschoss stehen Ihnen drei Schlafräume und ein elegantes Badezimmer zur Verfügung. Von allen Schlafzimmern haben Sie Zutritt ins Freie.

Auf der Südseite des Grundstücks wurde ein offener Kamin errichtet, der auf der teils überdachten Terrasse zu romantischen Abenden mit Freunden oder der Familie einlädt.

Der Freiluft-Ruhebereich mit Saunahäuschen im hinterem Teil des Hauses, verspricht Entspannung und Ruhe auf höchstem Niveau.
Im oberen Stock befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit einem Kamin und zwei gemütlichen Kuschelecken.
Des Weiteren liegt auf dieser Etage die Küche im Landhausstil mit Essbereich, sowie das Masterschlafzimmer, der Hauswirtschaftsraum und das separate WC.

Die Liegenschaft verfügt über eine Doppel-Garage und einen Freistellplatz vor dem Haus. Auch im Winter ist die Immobilie problemlos mit dem Auto erreichbar.
Das absolute Highlight dieses Einfamilienhauses ist der atemberaubende Ausblick auf die Hohe Salve, dem Wilden Kaiser und dem berühmten Bergdoktorhaus. Im Winter laden rundherum schneebedeckte Gipfel und im Sommer blühende Almwiesen zum Träumen, Genießen und Erholen ein.

Darüber hinaus verfügt die Liegenschaft über im Grundbuch eingetragene Rechte, die die Bebauung der benachbarten Parzelle(n) verbieten und eine inzwischen besonders selten gewordene Freizeitwohnsitzwidmung. Wo finden Sie das sonst? Nirgends.
Das Bebauungsverbot kommt gerade Recht, sichert es doch den unglaublichen, für immer bleibenden Ausblick auf das Kaisergebirge und die Hohe Salve, den auch der Bergdoktor und andere prominente Nachbarn bereits zu schätzen wissen und über stets gepflegte Zufahrtsstraßen erreichen können.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.500mApotheke <2.500mKinder & SchulenSchule <3.000mKindergarten <2.000mHöhere Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt <2.500mBäckerei <2.500mEinkaufszentrum <10.000mSonstigeBank <2.500mGeldautomat <2.500mPost <5.000mPolizei <2.500mVerkehrBus <1.500mBahnhof <5.000mAutobahnanschluss <9.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 624m²
Wohnfläche: 220m²
Nutzfläche: 240m²

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Oel,

Zimmer: 5
Bäder: 2

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio
Nachname: Zefi
Tel:: +43 699 16 18 75 75
E-Mail: klaudio@zefi.at