

Inserat ID: 155835

erstellt am : 06.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1.280.000€

Straße:

6306 Söll

Tirol Österreich

Wohnfläche: 237m²

Grundfläche: 338m²

Kontaktinformationen:

Maximilian Unterrainer

Tel: +436648181218

office@immobilien-knoll.at

Luxuriöses Domizil mit traumhaftem Ausblick



Wohnfläche: ca. 130 m² + ca. 107 m² teilweise wohnlich nutzbarer Keller

Kaufpreis: 1.280.000 EUR

Beschreibung:

In guter Lage von Söll erwartet Sie dieses hochwertig ausgestattete Einfamilienhaus im charmanten Landhausstil. Die Immobilie bietet u.a. eine offene Wohnküche, helle Wohn- und Schlafräume, moderne Bäder, grosszügige Terrassen und Balkone, sowie einen Indoorlift und einen gepflegten

Garten. Der ausgebaut Keller mit Fitness-/Hobbybereich und Dusche/WC bietet zusätzlichen Komfort.

Besonderheiten:

- Traumhafte Aussichtslage in der Nähe des Skigebiets Wilder Kaiser-Brixental
- Doppelgarage, Glasfaser, Alarmanlage
- 3-fach verglaste Holzfenster, Travertin & Holzdielenböden
- Beheizt mit Gas und Holz

Infrastruktur:

Einkauf, Schulen, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel in direkter Umgebung. Kufstein und Innsbruck sind gut erreichbar.

Kontakt:

Mag. Max Unterrainer

Tel: +43 (0)664 8181218

E-Mail: unterrainer.immobilien@cnh.at Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <2.500m Apotheke <3.000m Krankenhaus <8.500m Kinder &

Schulen Schule <2.500m Kindergarten <2.500m Höhere Schule

<3.000m Universität <8.500m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei

<2.500m Einkaufszentrum <8.500m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat

<2.500m Polizei <2.500m Post <2.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<8.000m Autobahnanschluss <8.500m Flughafen <9.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 338m²

Wohnfläche: 237m²

Zimmer: 5

Bäder: 4

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 27m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1280000€

Nebenkosten: 480€

Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian

Nachname: Unterrainer

Tel.: +436648181218

E-Mail: office@immobilien-knoll.at