



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5000

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1750000€

Straße:

6450 Sölden

Tirol Österreich

Wohnfläche: 280m²

Kontaktinformationen:

Simon Brugger

Tel: +43 664 5251685

s.brugger@perfektimmo.at

Traumhafte 280 qm große Maisonette-Penthouse-Wohnung in paradiesischer Lage



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Wohnen, wo andere bloß Urlaub machen. Idyllisch. Kulturell. Unberührt.

Dieser Traum einer Penthouse-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und hat alles zu bieten, was das Herz begehrt!

Ein eigener Personenaufzug führt direkt in die Wohnung.

Auf der unteren Etage im 2. OG befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer mit WC und einen eigenen Südwest-Balkon verfügen. Herzstück ist der äußerst großzügige, tageslichtdurchflutete Wellnessbereich mit Eckbadewanne, riesiger Dusche, Infrarotkabine und vielem mehr. Auch zwei Schrankräume befinden sich im 2. OG, ebenso wie ein Büro.

In der oberen Etage, unterm Dach, sind ein großer Wohnraum mit Küche und Essbereich sowie die Galerie untergebracht. Der Ausblick von der riesigen Dachterrasse und dem Garten ist überwältigend.

Ein Keller sowie 2 TG-Abstellplätze gehören ebenfalls zum Kaufgegenstand. Ein dritter TG-AP gegen Aufpreis. Große Allgemeinflächen wie Wasch-/Trockenraum und Skiraum bieten weitere Mehrwerte!

Das Kaufobjekt befindet sich malerisch gelegen.

In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die attraktiven, schneesicheren und kilometerlangen Skigebiete Sölden sowie Obergurgl. Egal ob Langlaufen, Schneeschuhwandern, Rodeln oder Skifahren? hier kommen Wintersportfans voll auf ihre Kosten! Skiloipen und Skibus sind direkt vor der Haustür!

Auch im Sommer wird es niemals langweilig. Wandern, Bergsteigen, Klettern, Paragleiten, Tennis, Golf, Radfahren, Rafting oder Canyoning - alles ist möglich im vielseitigen Ötztal mit seiner majestätischen Bergkulisse.

Die Therme ?Aqua Dome? ist nur 15 Autominuten entfernt und bietet ein erholsames Alternativprogramm bei Schlechtwetter oder für Wellnessliebhaber und Wasserratten.

Ein schönes Stück Erde und eine Energiequelle für Erholungssuchende, Naturliebhaber, Sportler und Abenteuerlustige. Erleben Sie dieses Paradies hautnah!

OBJEKTDATEN PENTHOUSE-MAISONETTE-WOHNUNG:

Objekttyp: KAUFOBJEKT

Baujahr: 2004

Zustand: SEHR GUT

Geschosse: 2

Wohnfläche: CA. 280,85 QM

Terrassen/Gartenfläche: CA. 400 QM

Balkonfläche: CA. 20 QM

Schlafzimmer: 3

Nebenträume: 3

Badezimmer/WC: 4

Begehbarer Kleiderschrank: 2

Büroraum: JA

Tiefgaragenabstellplätze: 2

Kellerabteil: JA

Heizung: ÖLHEIZUNG

Energieausweis: 49 kWh/qm a / KLASSE B

KAUFPREIS: ? 1.750.000,00

Diese traumhafte Penthouse-Wohnung ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert und lässt keine Wünsche offen!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Dipl.-Ing. (FH) Ing. Simon Brugger, BA

Mobil: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 1,5 % netto zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebotelinfrastruktur/>
Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Klinik <1.000m Apotheke <500m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt
<500m Bäckerei <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Polizei <1.500m Post <500m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 280m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Oel,

hwbwert: 49m²

hwbkasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1750000€

Kontaktinformationen

Vorname: Simon

Nachname: Brugger

Tel.: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at