



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44205

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 5500000€

Straße: Sölden

6450 Sölden

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Ortler

Tel: +43 699 19076108

markus@geos.cc

Grundfläche: 2650m²

Top Investment: Imposantes Hotelanwesen in perfekter Lage zu verkaufen!



Herrschaftliches Hotelanwesen in ruiger & sonniger Lage in Sölden zu verkaufen!

In einer idyllischen Lage, in unmittelbarer Nähe zum Dorfzentrum, jedoch in malerischer Ruhelage am Orstrand, befindet sich dieses charmante Hotel mit (derzeit) rd. 70 Betten. Es bietet eine äußerst ruhige Umgebung und ist ideal für Gäste bzw. Familien, die Entspannung und Genuss suchen. Die exponierte Lage, der Poolbereich, das hauseigene Restaurant und die allf. Möglichkeit zur Erweiterung der Bettenanzahl, machen das Objekt besonders attraktiv. Der atemberaubende Panorama-Bergblick und der angrenzende Wald sorgen für eine entspannte Atmosphäre sowie einen ganz besonderen Flair und lassen den Alltagsstress sofort vergessen. Die ruhige und

hochwertige Umgebung ist perfekt für Gäste, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten und die Natur in vollen Zügen genießen wollen. In unmittelbarer Umgebung befinden sich sämtliche Annehmlichkeiten und Attraktionen des weltbekannten Winterskiorts. Die Auslastungsbilanz ist hervorragend.

Die Basics,

rd. 70 Betten, allf. Erweiterungsoption auf ca. 100 Betten

Komfortable Zimmer mit sämtlichen Annehmlichkeiten im traditionellem Charme

Großzügige Lobby, Restaurant, Bar

Mehrere Sonnenterrassen

Gemütlicher Wellnessbereich

Neuwertiges Hallenbad mit Liegewiese

Mediterrane Ruhezone mit Spa-Behandlungslounge

Hochwertiger Weinkeller mit Lounge Charakter

Personenlift für entspanntes Ankommen auf den Zimmern

Hauseigene Tiefgarage & Parkplätze (ausreichend)

Gepflegter Gesamtzustand

Sehr geordnete Mitarbeiterstruktur

Bemerkenswerte Rentabilität

Das Expose-Bild dient rein der Illustration / Bildrechte/Quelle: Sölden.com

Weitere vorteilhafte Merkmale präsentieren wir Ihnen gerne bei einer Besichtigung.

Die Kaufpreisvorstellung beträgt ? 5,5 Mio (netto) / Vorgesehen ist ein SHARE DEAL.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

GEOS Spezialbau GmbH / Team Real Estate, per eMail: markus@geos.cc

BITTE BEACHTEN SIE:

Aufgrund der Recherche- und Nachweispflicht ist es erforderlich, Ihre vollständigen Daten (Name, Adresse, Telefonnummer) verpflichtend bekannt zu geben, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und DSGVO-konform behandelt.

Die steuerliche Konzeption obliegt den Steuerberatern der Vertragsteile. Daran anlehnend errechnen sich die noch zu ermittelnden Kaufnebenkosten. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Die Kaufpreisangaben enthalten generell keine Angaben zu den laufenden Nebenkosten sowie zu den vom Käufer zu tragenden Kaufnebenkosten! Die Maklerin, GEOS Spezialbau GmbH, übernimmt keinerlei Garantie für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben und Legalität der Immobilie.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Bis zum Abschluss des Kaufvertrags bleibt der Verkäufer also nicht an sein Angebot gebunden und darf inzwischen an einen anderen Käufer verkaufen. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <150m
Klinik <775m
Apotheke <500m
Kinder <Schulen
Schule <250m
Kindergarten <450m
Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <175m
Sonstige
Bank <125m
Geldautomat <125m
Polizei <1.200m
Post <325m
Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <100m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2650m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 5500000€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Ortler

Tel.: +43 699 19076108

E-Mail: markus@geos.cc