

Inserat ID: 183330

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6456 Sölden

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

Hans-Peter Zangerle

Tel: +43 660 7234700

hp.zangerle@perfektimmo.at

Grundfläche: 1950m<sup>2</sup>

## Baugrund in sonniger Lage



Traumhaft sonnige und ruhige Lage - Nur wenige Gehminuten zum schneesichersten Skigebiet Obergurgl

Im Herzen des schneesichersten Skigebiets der Alpen ? in Obergurgl ? bietet sich eine seltene Gelegenheit für Unternehmer und Hoteliers, die auf der Suche nach einem Standort mit nachhaltigem Potenzial sind. Dieses attraktive Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.950 m<sup>2</sup> liegt im Zentrum von Obergurgl und überzeugt durch seine außergewöhnliche Lage, nur wenige Gehminuten von den Liften und Pisten entfernt.

Die Flächenwidmung ?Tourismus? eröffnet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten, die von einem exklusiven Hotelprojekt über eine charmante Pension bis hin zu hochwertigen Ferienwohnungen reichen. Dank der flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten können individuelle Konzepte für den alpinen Tourismus umgesetzt werden ? ob klassisch, modern oder visionär. Die Umgebung zählt zu den renommiertesten Wintersportregionen Tirols, was eine ganzjährige Auslastung und wirtschaftliche Stabilität garantiert.

Die sonnige, ruhige und dennoch zentrale Lage ermöglicht eine perfekte Balance zwischen Erholung, Exklusivität und touristischem Erfolg.

Diese Liegenschaft ist ideal für Unternehmer, die das Potential dieser einzigartigen Destination erkennen und ihre Vision in einem der begehrtesten Alpenorte realisieren möchten.

#### LAGEBESCHREIBUNG:

Die Lage in Obergurgl besticht durch ihre zentrale und zugleich ruhige Position im schneesicheren Hochgebirge, nur wenige Gehminuten von den Skiliften entfernt. Die Nähe zum Öztaler Gletscher bietet ganzjährig beste Schneesverhältnisse und ermöglicht unvergessliche Erlebnisse in einer der höchstgelegenen Skiregionen Tirols. In der unmittelbaren Umgebung finden sich Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Serviceeinrichtungen, die den Alltag komfortabel gestalten. Vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Skifahren, Wandern, Mountainbiken und entspannte Spaziergänge in der alpinen Natur machen diese Lage besonders attraktiv für Erholungssuchende und Wintersportbegeisterte. Zudem überzeugt die Lage durch ihre beeindruckende Bergkulisse und die hervorragende Infrastruktur, die ganzjährig höchste Lebens- und Urlaubsqualität bietet.

#### ECKDATEN:

Objekttyp: Grundstück | Baugrund

Grundstücksfläche: ca. 1.950 m<sup>2</sup>

Lage: Obergurgl Zentrum

Widmung: Tourismusgebiet

Erschließung: Zufahrt über öffentliche Straße

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis: auf Anfrage

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

#### IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle  
Selbstständiger geprüfter Immobilienmakler  
Mobil: +43 660 72 34 700  
E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at  
www.perfektimmo.at

#### NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt  
Vertragserrichtungskosten: ca. 1,5 % zzgl. USt und Barauslagen  
Grunderwerbsteuer: 3,5 %  
Grundbuchseintragung: 1,1 %

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Titelbild teilweise KI-generiert.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt &lt;1.000m  
Kinder & Schulen Kindergarten &lt;1.000m  
Schule &lt;500m  
Nahversorgung Bäckerei &lt;500m  
Supermarkt &lt;500m  
Sonstige Geldautomat &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Verkehr Bus &lt;500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1950m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Hans-Peter

Nachname: Zangerle

Tel.: +43 660 7234700

E-Mail: [hp.zangerle@perfektimmo.at](mailto:hp.zangerle@perfektimmo.at)