

Inserat ID: 183330 erstellt am: 07.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:0€

Straße:

6456 Sölden

Tirol Österreich

Grundfläche: 1950m²

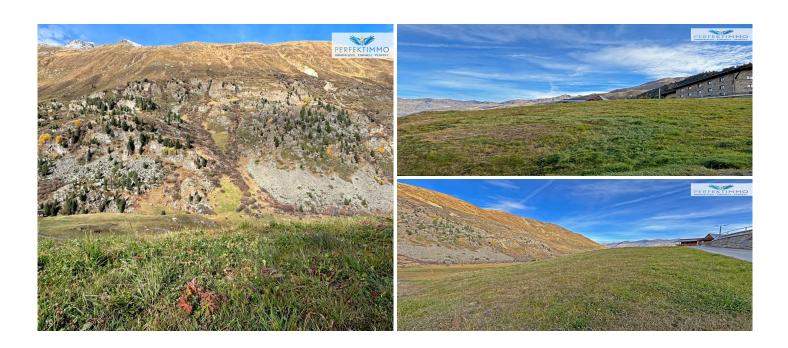
# Kontaktinformationen:

Hans-Peter Zangerle

Tel: +43 660 7234700

hp.zangerle@perfektimmo.at

# **Baugrund in sonniger Lage**



Traumhaft sonnige und ruhige Lage - Nur wenige Gehminuten zum schneesichersten Skigebiet Obergurgl

Im Herzen des schneesichersten Skigebiets der Alpen? in Obergurgl? bietet sich eine seltene Gelegenheit für Unternehmer und Hoteliers, die auf der Suche nach einem Standort mit nachhaltigem Potenzial sind. Dieses attraktive Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.950 m² liegt im Zentrum von Obergurgl und überzeugt durch seine außergewöhnliche Lage, nur wenige Gehminuten von den Liften und Pisten entfernt. Die Flächenwidmung? Tourismus? eröffnet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten, die von einem exklusiven Hotelprojekt über eine charmante Pension bis hin zu hochwertigen Ferienwohnungen reichen. Dank der flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten können individuelle Konzepte für den alpinen Tourismus umgesetzt werden? ob klassisch, modern oder visionär. Die Umgebung zählt zu den renommiertesten

Wintersportregionen Tirols, was eine ganzjährige Auslastung und wirtschaftliche Stabilität garantiert.

Die sonnige, ruhige und dennoch zentrale Lage ermöglicht eine perfekte Balance zwischen Erholung, Exklusivität und touristischem Erfolg. Diese Liegenschaft ist ideal für Unternehmer, die das Potential dieser einzigartigen Destination erkennen und ihre Vision in einem der begehrtesten Alpenorte realisieren möchten.

## LAGEBESCHREIBUNG:

Die Lage in Obergurgl besticht durch ihre zentrale und zugleich ruhige Position im schneesicheren Hochgebirge, nur wenige Gehminuten von den Skiliften entfernt. Die Nähe zum Ötztaler Gletscher bietet ganzjährig beste Schneeverhältnisse und ermöglicht unvergessliche Erlebnisse in einer der höchstgelegenen Skiregionen Tirols. In der unmittelbaren Umgebung finden sich Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Serviceeinrichtungen, die den Alltag komfortabel gestalten. Vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Skifahren, Wandern, Mountainbiken und entspannte Spaziergänge in der alpinen Natur machen diese Lage besonders attraktiv für Erholungssuchende und Wintersportbegeisterte. Zudem überzeugt die Lage durch ihre beeindruckende Bergkulisse und die hervorragende Infrastruktur, die ganzjährig höchste Lebens- und Urlaubsqualität bietet.

## **ECKDATEN**:

Objekttyp: Grundstück | Baugrund Grundstücksfläche: ca. 1.950 m²

Lage: Obergurgl Zentrum Widmung: Tourismusgebiet

Erschließung: Zufahrt über öffentliche Straße

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis: auf Anfrage

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem

Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

## IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter ZangerleSelbstständiger geprüfter ImmobilienmaklerMobil: +43 660 72 34 700E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.atwww.perfektimmo.at

#### **NEBENKOSTEN:**

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. UStVertragserrichtungskosten: ca. 1,5 % zzgl. USt und

BarauslagenGrunderwerbsteuer: 3,5 %Grundbuchseintragung: 1,1 %

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Titelbild teilweise KI-generiert. Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

# Eckdaten

Grundfläche: 1950m² Nutzungsart: Grundstück

# Kontaktinformationen

Vorname: Hans-Peter Nachname: Zangerle Tel:: +43 660 7234700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at