



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 70033

erstellt am : 26.06.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 950000€

Straße:

52342 Smoljanci

Österreich

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Wohnfläche: 208m²

Grundfläche: 889m²

K3 - Die grüne Oase: Exklusive Villa in Istrien - BEZUGSFERTIG !!!



Auf dem heutigen Neubau-Markt ist es nicht leicht, eine Exklusivität zu bieten. Doch wir haben diese besonderen Umstände, da unser Bauträger kein übliches Bauunternehmen betreibt, sondern sich tatsächlich mit Herz und Seele nur um ein Herzensprojekt kümmert, bis er dieses komplett fertiggestellt hat. Zuverlässige Arbeit, strenge Bauaufsichten, gehobene Qualität und ein Sinn für Ästhetik.

Die Villa besteht aus einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit einem offenen Esszimmerbereich

und moderner, heller Küche im Erdgeschoss. Im Erdgeschoß befinden sich zudem noch eine Gäste-Toilette sowie ein Abstell- und ein Heizraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem eigenen Bad. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zum Balkon mit einem weiten Meerblick, Blick ins Grüne und auf den Pool (40 qm). Die Terrasse ist teilweise überdacht und bietet schattige Erholungsstunden im Sommer.

Auf dem Grundstück steht ein Nebengebäude mit einem Kamin und einer Außenküche. Die Grillsaison kann beginnen!

Die Villa wird in den nächsten Tagen schlüsselfertig inkl. Möbel übergeben. Es ist möglich, die Villa in der Saison 2024 zu vermieten und die ersten Feriengäste zu empfangen.

Baugenehmigung liegt vor. Eine Grundbucheinsicht ist jederzeit möglich.

Kaufpreis beinhaltet die schlüsselfertige Bauphase, inkl. Garteneinrichtung mit automatischem Bewässerungssystem sowie mit einem Garten rund ums Haus.

Gönnen Sie sich einen Hauch von Exklusivität, Eleganz und Wohlgefühl in Ihrem (Ferien)-Domizil im Herzen Istriens.

Haben Sie Interesse, diese Immobilie als Kapitalanlage zu erwerben? Auch zu diesem Thema liefern wir Ihnen gerne Fakten und Zahlen.

Für eine persönliche Besichtigung dieser wunderschönen Villa stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache sehr gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 889m²

Wohnfläche: 208m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 950000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at