

Inserat ID: 166052

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6073 Sistrans

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Hans-Peter Zangerle

Tel: +43 660 7234700

hp.zangerle@perfektimmo.at

Grundfläche: 520m²

Baugrund für Einfamilien- oder Doppelhaus in schöner, gehobener Lage von Sistrans



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

BAUGRUNDSTÜCK IN SISTRANS
Widmung: Wohngebiet | 530 qm Grundstücksfläche | voll erschlossen



Ein Grundstück in bester Sonnenlage für Ihr neues Zuhause!

Wir präsentieren Ihnen ein wunderschönes Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Sistrans. Mit einer Fläche von ca. 520 m² bietet dieses voll erschlossene Grundstück genügend Platz für die Verwirklichung Ihres Wohntraums. Die Widmung als Wohngebiet ermöglicht die ideale Nutzung für ein Familienheim.

Die Lage des Grundstücks zeichnet sich durch ihre hervorragende Qualität aus. Sistrans ist bekannt für seine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre, die dennoch eine gute Anbindung an die nahegelegene Landeshauptstadt Innsbruck bietet. Hier genießen Sie das Beste aus zwei Welten: die Nähe zur Natur mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und die Bequemlichkeit urbaner Infrastruktur. Ob Wandern, Radfahren, Baden oder einfach die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen? Dieser Standort wird Ihre Familie begeistern. Der Ausblick von der Mittelgebirgsterrasse auf die Nordkette ist einmalig. Durch die Nähe zum Patscherkofel liegt zudem ein beliebtes regionales Wintersportgebiet quasi vor Ihrer Tür.

LAGEBESCHREIBUNG:

Der Baugrund bietet eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an die umliegende Infrastruktur. In der Nähe befinden sich mehrere Restaurants, wie der Isserwirt in Lans und das Batzenhäusl in Igls, die traditionelle österreichische Küche anbieten. Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten, darunter Wanderwege und Naturerlebnisse wie den Lanser See, das Lanser Moor und den Patscherkofel sowie den schönen Golfplatz Innsbruck-Igls.

ECKDATEN:

Objekttyp: Grundstück | Baugrund
Grundstücksfläche: ca. 520 m²
Lage: Sehr gut
Widmung: Wohngebiet
Freizeitwohnsitz: Nein
Erschließung: vollständig erschlossen
Verfügbarkeit: nach Vereinbarung
Kaufpreis: auf Anfrage

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne bei uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen jederzeit für Fragen und weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns, Ihnen dieses Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle
Selbstständiger geprüfter Immobilienmakler
Mobil: +43 660 72 34 700
E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt
Vertragserrichtungskosten: ca. 1,8 % zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.500m Klinik <2.000m Krankenhaus <5.500m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <3.500m Höhere
Schule <2.000m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <3.500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat
<500m Post <3.000m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m Straßenbahn
<1.500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <4.500m Flughafen
<8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 520m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Hans-Peter

Nachname: Zangerle

Tel.: +43 660 7234700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at