

Inserat ID: 166052 erstellt am: 09.08.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:0€

Straße:

6073 Sistrans

Tirol Österreich

Grundfläche: 520m²

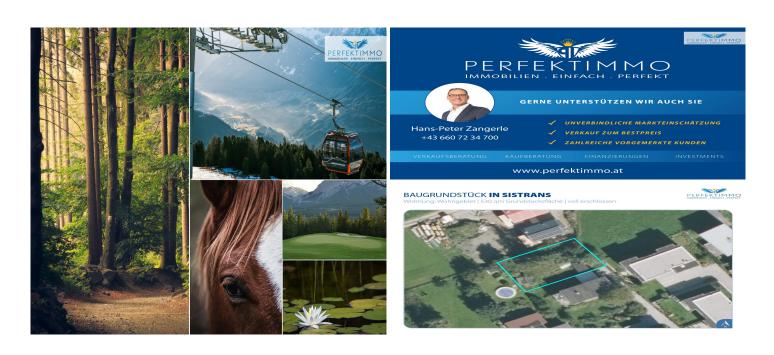
Kontaktinformationen:

Hans-Peter Zangerle

Tel: +43 660 7234700

hp.zangerle@perfektimmo.at

Baugrund für Einfamilien- oder Doppelhaus in schöner, gehobener Lage von Sistrans



Ein Grundstück in bester Sonnenlage für Ihr neues Zuhause!

Wir präsentieren Ihnen ein wunderschönes Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Sistrans. Mit einer Fläche von ca. 520 m² bietet dieses voll erschlossene Grundstück genügend Platz für die Verwirklichung Ihres Wohntraums. Die Widmung als Wohngebiet ermöglicht die ideale Nutzung für ein Familienheim.

Die Lage des Grundstücks zeichnet sich durch ihre hervorragende Qualität aus. Sistrans ist bekannt für seine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre, die dennoch eine gute Anbindung an die nahegelegene Landeshauptstadt Innsbruck bietet. Hier genießen Sie das Beste aus zwei Welten: die Nähe zur Natur mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und die Bequemlichkeit urbaner Infrastruktur. Ob Wandern, Radfahren, Baden oder einfach die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen? dieser Standort wird Ihre Familie begeistern. Der Ausblick von der Mittelgebirgsterrasse auf die Nordkette ist einmalig. Durch die Nähe zum Patscherkofel liegt zudem ein beliebtes regionales Wintersportgebiet quasi vor Ihrer Tür.

LAGEBESCHREIBUNG:

Der Baugrund bietet eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an die umliegende Infrastruktur. In der Nähe befinden sich mehrere Restaurants, wie der Isserwirt in Lans und das Batzenhäusl in Igls, die traditionelle österreichische Küche anbieten. Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten, darunter Wanderwege und Naturerlebnisse wie den Lanser See, das Lanser Moor und den Patscherkofel sowie den schönen Golfplatz Innsbruck-Igls.

ECKDATEN:

Objekttyp: Grundstück | Baugrund Grundstücksfläche: ca. 520 m²

Lage: Sehr gut

Widmung: Wohngebiet Freizeitwohnsitz: Nein

Erschließung: vollständig erschlossen Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis: auf Anfrage

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne bei uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen jederzeit für Fragen und weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns, Ihnen dieses Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle Selbstständiger geprüfter Immobilienmakler Mobil: +43 660 72 34 700 E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 1,8 % zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt
<500mApotheke &lt;1.500mKlinik &lt;2.000mKrankenhaus &lt;5.500mKinder
& SchulenSchule &lt;500mKindergarten &lt;500mUniversität &lt;3.500mHöhere
Schule &lt;2.000mNahversorgungSupermarkt &lt;1.000mBäckerei
&lt;1.000mEinkaufszentrum &lt;3.500mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat
&lt;500mPost &lt;3.000mPolizei &lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn
&lt;1.500mAutobahnanschluss &lt;3.000mBahnhof &lt;4.500mFlughafen
&lt;8.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 520m² Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Hans-Peter Nachname: Zangerle Tel:: +43 660 7234700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at