

Inserat ID: 130097

erstellt am : 20.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 359000€

Straße:

9773 Simmerlach

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Hannes Stocker

Tel:

hannes.stocker@sreal.at

Wohnfläche: 133m²

Grundfläche: 3248m²

Ein Paradies für Ihre Familie



Wenn Sie auf der Suche nach dem Ort sind, der Ihnen das bietet, was wirklich wichtig ist, dann haben Sie hier Ihren idealen Ausgangspunkt gefunden. Dieses sagenhafte 3.248 m² große Anwesen in Simmerlach Irschen erwartet Sie mit einer herrlichen Bergkulisse und einem charmanten Haus voller Geborgenheit und Wärme. Genießen Sie Lebensqualität und pure Lebenslust!

Ein Paradies inmitten der Natur

Umgeben von der unberührten Natur können Sie hier den Alltag hinter sich lassen und auf der

großzügigen Terrasse gemütliche Abendstunden verbringen. Das Wohnhaus, mit seinem familienfreundlichen Raumkonzept, bietet auf rund 133 m² Wohnfläche ausreichend Platz für Ihre Familie. Sie wohnen inmitten einer atemberaubenden Bergsicht und sind von einem liebevoll angelegten Garten umgeben, der größtenteils uneinsehbar ist. Zum Grundstück gehört ein Waldstück, das sich östlich an den Garten anschließt. Die weitläufige Gartenfläche ist ideal, um all Ihren Hobbies nachzugehen: Sportler können sich ausgiebig verausgaben, Hobbygärtner ihren Fantasien freien Lauf lassen und Genießer zur Ruhe kommen.

Ein Wohnerlebnis der besonderen Art

Der imposante Blick auf die umliegende Bergwelt und die absolute Ruhe, die dieser Garten und der freundliche Ort ausstrahlen, werden Sie begeistern. Dieses Anwesen bietet ein Wohnerlebnis voller Geborgenheit und Wärme. Sie werden es lieben! Viel Grün, Ruhe und Erholung finden Sie bei ausgedehnten Spaziergängen in der nahegelegenen Natur.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihre Besichtigung zu vereinbaren. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m
Krankenhaus <5.500m
Apotheke <8.500m
Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 3248m²

Wohnfläche: 133m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 285m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 2.69m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 359000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Stocker

E-Mail: hannes.stocker@sreal.at