



Inserat ID: 22273

erstellt am : 07.11.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:699.09€

Straße:

6424 Silz

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Barbara Lechleitner

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

Nutzfläche: 50.08m<sup>2</sup>

## Helles Büro in Silz zu vermieten - inkl. Parkplatz



Schönes Büro inklusive Lagerfläche im Business Park Silz zu vermieten!

Das Büro 3 mit 51,08 m<sup>2</sup> Nutzfläche liegt im Dachgeschoß. Es verfügt über ein WC mit Handwaschbecken sowie einen A1-Anschluss für Telefon und Internet. Ein dazugehöriger Autoabstellplatz im Freien bietet einen weiteren Mehrwert.

Nutzfläche: 51,08 qm

Räume: 1

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Hauptmietzins: ? 592,45 zzgl. 20 % USt

Betriebskosten: dzt. ? 106,64 inkl. USt

Gesamtmiete: dzt. ? 817,58

Heizwärmebedarf: in Arbeit

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Barbara Lechleitner

Mobil: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: nach Vereinbarung

Vermittlungsprovision: nach Maklervertrag

Kaution: 3 BMM

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Maklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;1.500m  
Kinder &lt;1.500m  
Schulen  
Schule &lt;1.500m  
Kindergarten &lt;1.500m  
Höhere Schule &lt;3.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;1.500m  
Polizei &lt;1.500m  
Post &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &lt;1.000m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 50.08m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 699.09€

Nebenkosten: 106.64€

## Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Lechleitner

Tel.: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at