Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149933

erstellt am : 11.05.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
9920 Sillian
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gugganig Immobilien e.U.
Tel:
lienz@sreal.at

Nutzfläche: 280m²
Grundfläche: 363m²

Ein Ort unzähliger Möglichkeiten

Die 1900 erbaute Villa steht auf einem 363 m² großen Grundstück und bewahrte seinen ganz besonderen Flair mit historischen Details bis heute. Hier trifft der Charme vergangener Zeiten auf moderne Möglichkeiten.

Diese Objekt in Sillian bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als luxuriöses Wohnhaus oder als renditestarke Anlage, mit Potenzial für ein attraktives Mehrfamilienhaus.

Die großzügigen Räume und liebevollen Details verleihen der Villa den Charme der Jahrhundertwende. Auf 280 m² Nutzfläche erstrecken sich drei Etagen, die Raum für individuelle

Gestaltungswünsche lassen.
Der idyllische Garten und die Terrasse bieten Platz für Entspannung und kreative Gestaltung. Ein Teil des Hauses ist auch unterkellert und bietet zusätzlichen Stauraum.

Erleben Sie den Zauber dieses historischen Hauses bei einer persönlichen Besichtigung.
Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Objekt vorzustellen zu dürfen. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPolizei <500mPost <500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 363m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 280m²

Befeuerung: Elektro,
hwbwert: 370.79m²
hwbklasse: Gm²
fgeewert: 3.55m²
fgeeklasse: Gm²

Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig
Nachname: Immobilien e.U.
E-Mail: lienz@sreal.at