



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132306

erstellt am : 27.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 670000€

Straße:

7032 Sigleß

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Mayer

Tel:

w.mayer@imero.at

Wohnfläche: 220m²

Grundfläche: 300m²

Modernes Designerhaus mit Panoramablick!



Auf ca. 220 m² finden Sie:

EG

Aufenthaltsraum

Zimmer

Vorraum

Kochnische

Bad mit Dusche und WC
WC
Abstellraum
Technikraum

OG

2 Wohnschlafzimmer (Fremdenzimmer)
2 Bäder mit Dusche und WC
Vorraum
Abstellraum

K (westseitig auf Straßenniveau)

2 Zimmer
Wohnküche
Bad mit Dusche
WC

Alle Etagen sind barrierefrei durch einen Personenauszug verbunden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <4.000m Apotheke <4.500m Klinik <5.500m Kinder & Schulen
Schule <500m Kindergarten <4.500m Nahversorgung Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <9.500m Sonstige Bank <2.000m Post
<4.000m Geldautomat <4.500m Polizei <4.500m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <3.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 300m²

Wohnfläche: 220m²

Zimmer: 7

Bäder: 4

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 45m²

hwbklasse: A+m²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 670000€

Nebenkosten: 71€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Mayer

E-Mail: w.mayer@imero.at