

Inserat ID: 195035

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

5071 Siezenheim

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 56.3m²

Nutzfläche: 56.3m²

Kontaktinformationen:

Wolfgang Stocker

Tel: +43 699 134 22 783

office@f-immo.at

Gelegenheit - KAUF WALS-SIEZENHEIM -

Angerstraße: Schöne 56 m² 2 Zimmer-Wohnung - mit 5 m² Süd-West-Balkon



Gelegenheit - KAUF WALS-SIEZENHEIM - Angerstraße
Schöne 56 m² 2 Zimmer-Wohnung - mit 5 m² Süd-West-Balkon

* sonnig - ruhig - nett

* 56,30 m²* 2 Zimmer - getrennt begehbar* 5,10 m² Süd-West Balkon

* Ausrichtung der Wohnung - beide Zimmer UND der Balkon: nach Süd-West - in die Gemeinschaftsgärten der Anlage

* Baujahr Haus 1997 (gem. EA) - HWB 59 kWh/m²a fGEE 1,19

* 1. OG (KEIN Lift)

Raumprogramm: * großzügiger Vorräum, 30 m² großer Wohn-/Essbereich - mit Zugang auf den Süd-West Balkon, 15 m² Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und WC, Abstellraum

Ausstattung: * Einbauküchenzeile - mit Geräten (inkl. Geschirrspüler) *

Beschattung/Rollläden * Waschmaschinenanschluss in der Wohnung

* inkl. 9 m² Kellerabteil

* laufende Kosten / mtl. Vorschreibung der Hausverwaltung: ? 257,72 "warm" (für BK, Heizung, Warm-Wasser u. Rücklage); zzgl. Haushaltsstrom

* Wärmebereitung: Gas

* PKW: 2 Stellplätze (Carport) optional - Kaufpreis n.V.

* Bezug/Übergabe/Verfügbar: nach Vereinbarung / gerne auch kurzfristig * Kaufpreis: 299.000,00 ?*

Unsere Meinung: Freundliche 56 m² GROSSE 2 Zimmer-Wohnung in gefragter Lage

Wals-Siezenheim. Guter Zustand. Baujahr: 1997. Moderate laufende Kosten. Interessant für Eigennutzer und Anleger...Für Detailinformationen, Fragen sowie einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Dr. Wolfgang Stocker unter +43 (0)699 134 22 783 sehr gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie: Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können. Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr.

Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Käuferprovision: 3% des vertraglich vereinbarten Kaufpreises + USt.Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 56.3m ²	
Nutzfläche: 56.3m ²	hwbwert: 59m ²
Zimmer: 2	
Bäder: 1	fgeewert: 1.19m ²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Stocker

Tel:: +43 699 134 22 783

E-Mail: office@f-immo.at