



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140869

erstellt am : 31.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 919000€

Straße: Gerersdorferstraße

3443 Sieghartskirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Magdalena Tiatco-Frank

Tel: +43 676 95 524 11

magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.a

Grundfläche: 2415m²

Traumhaftes Baugrundstück für großvolumigen Wohnbau in Sieghartskirchen!



Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, ein großzügiges Grundstück für einen großvolumigen Wohnbau in der idyllischen Gemeinde Sieghartskirchen in Niederösterreich zu erwerben. Mit einem Kaufpreis von 919.000,00 € und einer beeindruckenden Fläche von 2415 m² bietet dieses Grundstück nicht nur viel Platz für Ihre Bauvorhaben, sondern auch eine herausragende Lebensqualität.

Eingebettet in eine malerische Umgebung genießen Sie hier einen bezaubernden Grünblick, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Stellen Sie sich vor, wie Ihre zukünftigen Bewohner inmitten von Natur und Ruhe leben, während sie gleichzeitig die Vorzüge einer gut erreichbaren Infrastruktur nutzen können.

Die Verkehrsanbindung ist optimal ? ein Bus bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden, sodass Sie sowohl die Ruhe des Landlebens als auch die Vorzüge städtischer Annehmlichkeiten genießen können.

Dieses Grundstück ist ideal für Investoren oder Bauträger, die in eine zukunftsorientierte Wohnsiedlung investieren möchten. Die hervorragende Lage, kombiniert mit der naturnahen Umgebung, bietet ein enormes Potenzial für eine attraktive Wohnanlage, die den Bedürfnissen von Familien, Paaren und Singles gerecht wird.

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie hier ein Zuhause, das modernen Wohnkomfort mit einer harmonischen Anbindung an die Natur vereint. Nutzen Sie diese Chance, um in eine blühende Zukunft zu investieren und ein Projekt zu realisieren, das in der Region begeistern wird.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einmalige Gelegenheit zu erfahren. Ihr Traum von einem erfolgreichen Wohnbau in Sieghartskirchen könnte schon bald Realität werden!

Hard-facts:

Grundstücksfläche: ca. 2.415m² (wurde bereits in 4 Parzellen unterteilt)

Bebaubarkeit beträgt 30%

Baustudie mit erzielbarer Wohnfläche von ca. 1.405m² vorhanden

Widmung Bauland-Wohngebiet

Kaufpreis: EUR 919.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 2415m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 919000€

Kontaktinformationen

Vorname: Magdalena

Nachname: Tiatco-Frank

Tel.: +43 676 95 524 11

E-Mail: magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at