Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 87825

erstellt am : 06.09.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:559000€
Straße:
2500 Siegenfeld
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Harald Harald
Tel:
harald.hochmann@wertimmobilien.a

Wohnfläche: 130.43m²
Grundfläche: 935m²

Ihr Haus am Waldrand in Top Ruhelage + VIDEO Rundgang

Schönes Haus in Top Ruhelage am Waldrand!

Selten finden sich Liegenschaften wie diese in herrlicher Ruhelage am Waldrand, nur ca. 7 Minuten mit dem Auto nach Baden

Video Rundgang https://youtu.be/R03c4UtTdRU

Großer Vorraum

Zimmer 1 mit 24,05 m²

Küche mit 15,63 m²

Zimmer 2 ca. 17,99 m²

Zimmer 3 ca. 23,89 m²

Zimmer 4 ca. 16,59 m²

Bad mit Badewanne ca. 5,28 m²

separates WC

Stauraum im Dachboden 32m²

Das Grundstück hat eine Fläche von 935 m²

Heizung Öl, ein Umbau auf Pelletheizung ist leicht möglich

Holz-Kaminofen

Schnelles Internet/Glasfaserkabel

Weitere Infos bei Dr. Harald Hochmann via Tel. 0664 5221730 und Mail harald.hochmann@wertimmobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <3.500mApotheke <5.000mKlinik <4.500mKrankenhaus <6.500mKinder & SchulenSchule <4.000mKindergarten <4.000mHöhere Schule <5.000mUniversität <5.000mNahversorgungSupermarkt <4.000mBäckerei <4.000mEinkaufszentrum <9.000mSonstigeBank <4.000mGeldautomat <4.000mPolizei <5.000mPost <4.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <4.000mBahnhof <5.000mStraßenbahn <5.000mFlughafen <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 935m²
Wohnfläche: 130.43m²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Oel,
hwbwert: 215.7m²
hwbklasse: Gm²
fgeewert: 2.88m²
fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 559000€

Kontaktinformationen

Vorname: Harald
Nachname: Harald
E-Mail: harald.hochmann@wertimmobilien.at