

Inserat ID: 802

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 2200€

Straße:

7011 Siegendorf

Burgenland Österreich

Nutzfläche: 200m²

Kontaktinformationen:

Udo Udo

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

+++Sehr gut eingeführtes Gastronomielokal zu vermieten.+++



Sehr gut eingeführtes und bekanntes Lokal in Siegendorf zu vermieten!

Wir sind exklusiv mit der Vermietung des Gastronomielokales beauftragt.

Sollten Sie ein derartiges gut gehendes Gastronomielokal suchen, dann sollten Sie

nicht lange zögern und einen Besichtigungstermin mit mir vereinbaren.

Der Lokalbetrieb ist noch voll im Gange und wird wegen Pensionsantritt im Jänner 2024 neu zu vermieten sein.

Die Inventarablöse ist nach Absprache mit dem derzeitigen Mieter vor Ort abzusprechen.

Das Personal mit langjähriger Erfahrung und guter Zusammenarbeit kann selbstverständlich gerne mit übernommen werden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Die Gastro-Flächen

- 1.) Gastrofläche: ca. 200m²
- 2.) Anzahl Plätze Gastraum: ca.85
- 3.) Gastgarten für ca. 60 Gäste
komplett ausgestattet

Mietdauer: nach Absprache vor Ort mit dem Vermieter.

Preis und Detailinformationen

Nettomiete monatlich ? 2.200,-- exkl. Ust

Stromkosten, Gasheizung und BK. derzeit monatlich exkl. Ust. ca. ? 1.700,--
Ablöse auf Anfrage
Gesamtkosten: Miete inkl. Betriebskosten monatlich exkl. Ust. ca. ? 3.900,--

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur	/	Entfernungen
Gesundheit	Arzt	<5.000m
Apotheke	<1.500m	Krankenhaus
<8.500m	Kinder	<7.000m
Höhere	Schule	<2.500m
Kindergarten	<2.000m	Universität
<8.500m	Nahversorgung	Supermarkt
<500m	Bäckerei	<1.000m
Einkaufszentrum	<1.500m	Geldautomat

<1.500mPost <1.500mPolizei <3.000mVerkehrBus
<500mAutobahnanschluss <5.000mBahnhof <3.500mFlughafen
<7.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 200m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2200€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Udo

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at