



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 101558

erstellt am : 23.10.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 498000€

Straße:

2544 Siebenhaus

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Patrick

Tel: +43 664 7800858

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 121m²

Grundfläche: 256m²

Moderne Wohnoase mit Pool in sonniger Lage!



Zentrale Lage, großzügige Zimmer, moderne Einbauküche, toller Außenbereich - dieses wundervolle Haus wird Sie begeistern!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die auf der Suche nach einem komfortablen und gepflegten zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage sind.

Die Immobilie ist in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch hochwertige Materialien,

die für ein gemütliches Wohnambiente sorgen. Die Fußbodenheizung und ein Kamin sorgen für wohlige Wärme an kalten Tagen und schaffen eine behagliche Atmosphäre.

Die offene und moderne Wohnküche ist das Herzstück des Hauses und bietet ausreichend Platz für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und lässt keine Wünsche offen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind der Balkon und die Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einladen. Hier können Sie nach dem stressigen Alltag den Sonnenuntergang mit einem kühlen Getränk genießen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen 2 Stellplätze direkt neben dem Haus zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkplatzsuche machen müssen. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, mit einer Bushaltestelle und einem Bahnhof in unmittelbarer Nähe.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie stolzer Besitzer dieser traumhaften Doppelhaushälfte..

Sie möchten sich selbst von der hohen Lebensqualität dieser Immobilie überzeugen? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin vor Ort unter 0664 7800858. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Patrick Lang, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <7.500m Krankenhaus

<8.500m Kinder < Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum

<1.000m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post

<1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <1.000m Bahnhof

<1.000m Autobahnanschluss <1.500m Straßenbahn <8.000m Flughafen

<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 256m²

Wohnfläche: 121m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 59.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.99m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 498000€

Nebenkosten: 227€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Patrick

Tel.: +43 664 7800858

E-Mail: info@roderickscherer.com