



Inserat ID: 107469

erstellt am : 13.11.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße:

8490 Sieldorf

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 200m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 549m<sup>2</sup>

Grundfläche: 3601m<sup>2</sup>

**Ein Ort der Ruhe und Erholung: Idyllisches  
Landgrundstück mit Wohnhaus und  
Wirtschaftsgebäude auf 3.600 m<sup>2</sup> inmitten unberührter  
Natur bei Bad Radkersburg ? Ihr persönliches  
Paradies**



Ein Ort der Ruhe und Erholung: Idyllisches Landgrundstück mit Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude auf 3.600 m<sup>2</sup> inmitten unberührter Natur bei Bad Radkersburg ? Ihr persönliches Paradies

Der tolle Grünblick und die Top-Lage (in 5 Minuten im Ortskern von Bad Radkersburg!) definieren das Grundstück. Diese Kombination aus Landschaft & Stadtnähe macht das Grundstück zu etwas ganz Besonderem!

Des Weiteren gelangt nicht nur das unbebaute Grundstück zum Verkauf, sondern auch das Wirtschaftsgebäude sowie das sanierungsbedürftige Wohnhaus. Den Fantasien sind keine Grenzen gesetzt. Auf insgesamt ca. 3.600 m<sup>2</sup> kann man seinen Vorstellungen freien Lauf lassen.  
FAKTEN

unbebautes Grundstück mit ca. 1.180 m<sup>2</sup>

bebautes Grundstück mit ca. 2.421 m<sup>2</sup>

ca. 349 m<sup>2</sup> Stall- und Nebengebäude

Gesamt rund 3.601 m<sup>2</sup> großes Grundstück

Tolle, ebene Lage mit Grünblick

In mitten einer liebevollen Umgebung von Einfamilienhäusern

Baudichte SG-DO(H) 0,2 - 0,4

gemäß aktuellem Flächenwidmungsplan aktuell kein Bauzwang

Kanal in Straße

Top-Lage! In nur 10 Minuten im Zentrum von Bad Radkersburg

Ab sofort verfügbar!

#### INFORMATIONEN ZUM WOHNHAUS

ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt auf Erdgeschoß und Obergeschoß

Neuwertige Pellets-Heizung

Wohnfläche Erdgeschoß:

ca. 90 m<sup>2</sup> - aufgeteilt wie folgt:

4 Zimmer

Küche

Speis

Bad

Zimmer

Abstellraum

WC

Vorraum

Wohnfläche Dachgeschoß:

ca. 120 m<sup>2</sup> - aufgeteilt wie folgt:

3 Zimmer

Küche

Bad + WC

Vorraum

In natura sieht doch alles gleich viel besser aus! Machen Sie sich doch selbst ein Bild von dieser vielseitigen Liegenschaft.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 3601m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 200m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 549m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Pellets,

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: [patrick.hrauda@schantl-ith.at](mailto:patrick.hrauda@schantl-ith.at)