



Inserat ID: 7740

erstellt am : 07.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Bahnstraße

2201 Seyring

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Hannes Galler

Tel: +43 676 40 65 609

[anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)

Grundfläche: 1100m<sup>2</sup>

## **Attraktives sonniges Baugrundstück mit 1100 m<sup>2</sup> in Bestlage**



Super Grundstück für Bauträger aber auch für private Wohnprojekte !

Durch die Teilung eines aufgeschlossenen Baugrundstücks (2374 m<sup>2</sup>) gelangen 1100 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Auf dieser Bauparzelle können 2 Wohneinheiten errichtet werden, jedoch sind hier durch einer weiteren Teilung 4 Wohneinheiten möglich.

Kaufpreis = ? 595/m<sup>2</sup> (+ Ergänzungsabgabe)

## Bebauungsbestimmungen:

35% Bebauungsdichte  
offene oder gekuppelte Bauweise  
Gebäudehöhe: 6,5 m

Öffentliche Einrichtungen: In Seyring befindet sich ein Kindergarten und eine Volksschule.

## Kultur und Sehenswürdigkeiten:

Alte Turmuhr  
Bücherzelle  
Feuerwehrspritze  
Hubertuskapelle  
Kriegerdenkmal  
Pfarrkirche Seyring  
Pfarrhof  
Schloss Seyring

Es würde mich sehr freuen mit Ihnen diese tolle Liegenschaft besichtigen zu dürfen !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;750m  
Apotheke &lt;4.750m  
Klinik &lt;6.250m  
Krankenhaus &lt;6.750m  
Kinder &lt;Schulen  
Kindergarten &lt;2.250m  
Schule &lt;500m  
Universität &lt;6.750m  
Höhere Schule &lt;9.750m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;2.500m  
Bäckerei &lt;2.250m  
Einkaufszentrum &lt;2.000m  
Sonstige  
Bank &lt;2.500m  
Geldautomat &lt;2.500m  
Post &lt;3.000m  
Polizei &lt;4.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;6.500m  
U-Bahn &lt;6.750m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Autobahnanschluss

&lt;2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1100m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Galler

Tel.: +43 676 40 65 609

E-Mail: [anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)