



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195666

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5350€

Straße: Dorfbahnstraße

6534 Serfaus

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

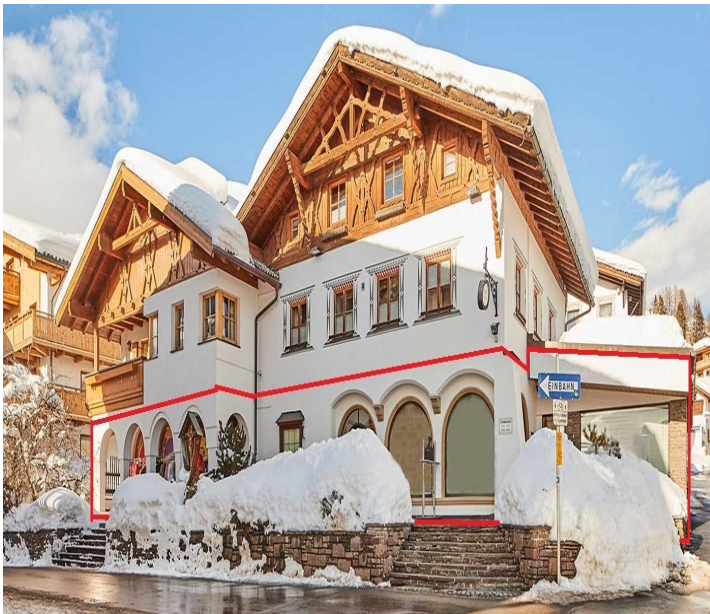
Andreas Ortler

Tel: 066488478802

office@geos.cc

Nutzfläche: 320m<sup>2</sup>

## SERFAUS - attraktive Geschäftsfläche in Premiumlage!



Vermietet wird eine hochwertige Geschäftsfläche in Top Lage von Serfaus, zur vielseitigen Nutzung:

Verkaufsfläche, Studio, Büro, Praxis, Showroom

Die zentrale Lage ist perfekt zugänglich und ideal angebunden. Sie gilt als repräsentativ und bietet Ihnen den entscheidenden Standortvorteil.

Serfaus-Fiss-Ladis ist eine der begehrtesten Tourismusregionen Tirols und bietet sowohl im

Sommer als auch im Winter Urlaubserlebnisse der Spitzenklasse. Sie haben nunmehr die Chance, sich in alpiner Traumlage unternehmerisch zu verwirklichen.

Die Nutzflächen im Detail:

Geschäftsfläche, 195 m<sup>2</sup>

Büro, 8,0 m<sup>2</sup>

WC, 1,45 m<sup>2</sup>

Abstell-/Kellerräume, 120 m<sup>2</sup>

Nebengebäude, 45 m<sup>2</sup>

Ihr Kontakt zu uns:

markus@geos.cc

+4369919076108

Bitte beachten Sie:

Wir sind gegenüber unserem Auftraggeber nachweispflichtig und bitten daher im Zuge Ihrer Anfrage um Übermittlung Ihrer kompletten Kontaktdaten, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Mietzinsangaben sind unverbindlich und freibleibend. Nebenkosten bei Abschluss des Mietvertrages: Vergebührung Finanzamt, Vermittlungshonorar (2 BMM), Vertragskosten (ca. ? 1.500.-). Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit / Irrtum vorbehalten. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;350m  
Apotheke &lt;800m  
Klinik &lt;1.750m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;50m  
Kindergarten &lt;75m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;175m  
Bäckerei &lt;175m  
Sonstige  
Bank &lt;150m  
Geldautomat &lt;2.050m  
Polizei &lt;575m  
Post &lt;25m  
Verkehr  
Bus &lt;175m  
Bahnhof &lt;100m  
U-Bahn &lt;100m  
Angaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 320m<sup>2</sup>

Befuerung: Pellets,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5350€

## Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Ortler

Tel.: 066488478802

E-Mail: [office@geos.cc](mailto:office@geos.cc)