



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 89366

erstellt am : 10.09.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 117000€

Straße:

3541 Senftenbergeramt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Schevcig

Tel: +43 664 1013422

schevcig@putzundputz.at

Grundfläche: 1232m²

Krems liegt nah mit seiner Fülle, doch lebe Du in Grünidylle!



Sie sind auf der Suche nach einem idyllischen Grundstück in Niederösterreich, um Ihr eigenes Traumhaus zu bauen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses wunderschöne Baugrundstück in der malerischen Gemeinde Senftenbergeramt, nur eine viertel Stunde von Krems entfernt, bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr persönliches Eigenheim zu verwirklichen.

Auf einer großzügigen Fläche von 1232m², davon sind 832m² Baugrund und der Rest als Grünlandfläche gewidmet, bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihr individuelles Traumhaus. Gestalten Sie Ihren Garten nach Ihren Vorstellungen und genießen Sie die Ruhe und Natur, die diese ländliche Umgebung zu bieten hat. Egal ob Sie sich für eine moderne Villa, ein

traditionelles Landhaus oder ein gemütliches Einfamilienhaus entscheiden - hier ist alles möglich.

Die Lage des Grundstücks ist ideal für alle, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohngegend suchen. Durch die nahegelegene Bushaltestelle ist eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. So erreichen Sie schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Gemeinden.

Das malerische Senftenbergeramt bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität und alle Annehmlichkeiten, die Sie für ein entspanntes Wohnen benötigen. Neben einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés finden Sie hier auch eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen. Die idyllische Umgebung lädt zu ausgiebigen Spaziergängen und Radtouren ein und bietet Ihnen somit die perfekte Balance zwischen urbanem Leben und ländlicher Idylle.

Das Highlight dieses Grundstücks ist jedoch der unschlagbare Kaufpreis von nur 117.000,00 €. Verglichen mit den aktuellen Immobilienpreisen in der Region ist dies ein absolutes Schnäppchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück Land, um Ihr Traumhaus zu bauen.

Greifen Sie jetzt zu und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Gegenden Niederösterreichs. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Realisierung Ihres Wohntraums zu unterstützen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<3.500m Apotheke <7.000m Krankenhaus <8.000m Klinik

<7.000m Kinder < Schulen Schule <2.000m Kindergarten

<2.000m Universität <6.500m Höhere Schule

<7.000m Nahversorgung Supermarkt <5.500m Bäckerei

<3.500m Einkaufszentrum <8.000m Sonstige Geldautomat <2.000m Bank

<2.000m Polizei <7.000m Post <5.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<7.000m Autobahnanschluss <8.000m Flughafen <7.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1232m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 117000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Schevcig

Tel.: +43 664 1013422

E-Mail: schevcig@putzundputz.at