



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 131502

erstellt am : 25.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:688.48€

Straße:

3500 Senftenberg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 52.62m²

Nahe an den Weinberge und Blick zur Ruine Senftenberg-pures Wohnerlebnis



Wohnfläche: ca. 52,62 m² + ca. 34,00 m² Dachterrasse, + Garage unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 836,87 inkl. BK, HK, und USt

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Wohn- Essbereich mit offener Küche und Zugang zur Dachterrasse, Schlafzimmer, Fliesenbad mit Badewanne und Waschmaschine, separates WC

Stockwerkslage/Aufzug: DG/nein

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Laminat- und Fliesenböden, Waschmaschine, neue Komplettküche

Highlight dieser Wohnung ist die absolut sonnige Dachterrasse mit Blick zu den Weinbergen und zur Ruine Senftenberg. Da die Wohnung von der Straße abgewandt ist, liegt sie sehr ruhig mit Grünblick.

Ein großer Garagenplatz mit genug Platz auch für Räder ist im Preis inbegriffen.

Kaution: ? 3.000,-

Provision: KEINE

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.500m
Klinik

<4.500m
Krankenhaus <5.000m
Kinder <Schulen
Schule

<1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule

<4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei

<2.500m
Einkaufszentrum <5.000m
Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank

<1.500m
Post <3.000m
Polizei <4.500m
Verkehr
Bus

<500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen

<5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52.62m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 688.48€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 98.48€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at