



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5047

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 31500000€

Straße:

903 01 Senec

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Ivan Bilobrk

Tel: 0043 676 462 72 46

bau@stibi-immo.at

Nutzfläche: 650000m<sup>2</sup>

Grundfläche: 525000m<sup>2</sup>

### **Quartiersentwicklung nächst Bratislava und Badeteich**

- ca. 525 000m<sup>2</sup> Grundstück - ca.  
650 000m<sup>2</sup> erz. NFL



Zum Verkauf gelangt ein Baugrund mitsamt Studie welcher sich zur Entwicklung eines neuen Wohnquartieres nächst Bratislava eignet. Der Grund wird laut Behörde in den kommenden sechs Monaten umgewidmet werden (siehe Schreiben). Gemäß aktueller Studie sind 850 Wohnungen sowie ca. 170 Reihenhäuser erzielbar, laut Behörde kann der Widmungsbescheid gerne im Einvernehmen mit dem Käufer der Liegenschaft hinsichtlich Bebauung abgeändert werden (Erhöhung der Bebaubarkeit auf ca. 650 000m<sup>2</sup> erz. NFL). Es wird ein direktes Gespräch mit

der Behörde und dem Eigentümer angeboten um diverse Unklarheiten betreffend Unterlagen zu erläutern. Detaillierte Unterlagen werden selbstverständlich bei einer Interessensbekundung übermittelt.

Für weitere Fragen und zur Übermittlung der Detailunterlagen stehe ich Ihnen mehr als gerne zur Verfügung.

Die direkte Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer , der Hausverwaltung oder jeglichen Konsulenten ist ohne die Freigabe von Stibi Immobilien strengstens verboten.

Weitere Zinshäuser und Anlageobjekte finden Sie unter: [www.stibi-immobilien.at](http://www.stibi-immobilien.at)

Herr Ing. Ivan Bilobrk

STIBI Immobilien

Tel:0676/ 4627 246

Email:[bau@stibi-immo.at](mailto:bau@stibi-immo.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 525000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 650000m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 31500000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ivan

Nachname: Bilobrk

Tel.: 0043 676 462 72 46

E-Mail: [bau@stibi-immo.at](mailto:bau@stibi-immo.at)