

Inserat ID: 179208

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 79000€

Straße:

8102 Semriach

Steiermark Österreich

Grundfläche: 32537m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

### **3,25 ha Wald zur Anlage!**



3,25 ha Waldfläche in Semriach !

Die Liegenschaft liegt auf einer Seehöhe zwischen 600 bis 700 m im sog. Wald-Wuchsgebiet ?Zwischenalpen? in der Steiermark. Zum Verkauf gelangt ein 3,25 ha Wald, welcher sehr gut bestockt ist und die Zufahrt ist durch die Landesstraße Semriacher Straße, abzweigend durch die Eichkogelstraße gegeben. Durch die Weggemeinschaft ist Gehen und Fahren im Grundbuch eingetragen. Die vorherrschenden Holzarten sind Fichte, Rotbuche, Tanne, Eiche und Kiefer.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen

Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land &amp; Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt &lt;500mKrankenhaus &lt;7.500mApotheke &lt;5.000mKinder & SchulenSchule &lt;500mKindergarten &lt;500mNahversorgungSupermarkt &lt;1.000mBäckerei &lt;500mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPost &lt;500mPolizei &lt;5.500mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss &lt;5.000mBahnhof &lt;5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 32537m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 79000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at