

Inserat ID: 179208 erstellt am: 18.10.2025

Objekttyp: 35

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:83000€

Straße:

8102 Semriach

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 32537m² Grundfläche: 32537m²

Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

3,25 ha Waldgrundstück in Semriach



3,25 ha Wald - sehr gut bestockt

Willkommen in der malerischen Gemeinde Semriach, wo Natur und Lebensqualität auf harmonische Weise aufeinandertreffen. Die Liegenschaft liegt in dem sogenannten Wald-Wuchsgebiet ?Zwischenalpen? in der Steiermark.

Zum Verkauf gelangt ein 3,25 ha Waldgrundstück, welches sehr gut bestockt ist. Die Zufahrt ist durch die Landesstraße Semriacherstraße und abzweigend durch die Eichkogelstraße aufgrund der Grunddienstbarkeit Gehen und Fahren gegeben. Eine weitere Grunddienstbarkeit landwirtschaftlicher Bringungsweg ist an 2 Nachbarn vorhanden.

Die vorherrschenden Holzarten sind Fichte, Rotbuche, Tanne, Eiche und Kiefer. Die Seehöhe liegt

zwischen 600 und 700 m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 32537m² Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 32537m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 83000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof E-Mail: immo@ibi.at