



Inserat ID: 179208

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 65000€

Straße:

8102 Semriach

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

Grundfläche: 32537m<sup>2</sup>

### 3 ha Wald nördlich Graz



### 3,25 ha Wald Region Grazer Bergland

Dieses Waldgrundstück liegt auf einer Seehöhe von 600 bis 700 m nördlich von Graz. Die mit Mischwald bestockte Fläche in der Größe von 3,25 ha Wald ist über die Landesstraße und dann Privatweg erreichbar. Die vorherrschenden Holzarten sind Fichte, Rotbuche, Tanne, Lärche und Kiefer. Durch die bestehende Weg Gemeinschaft ist Gehen und Fahren im Grundbuch eingetragen und eine Aufschließung innerhalb der Fläche wäre möglich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt <500m  
Krankenhaus <7.500m  
Apotheke <5.000m  
Kinder & Schulen  
Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Nahversorgung  
Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Sonstige  
Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <5.500m  
Verkehr  
Bus <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <5.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 32537m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 65000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at