



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213231

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 95000€

Straße:

2680 Semmering

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Wohnfläche: 40m<sup>2</sup>

## Klein - aber fein - Charmante Ferienwohnung am Semmering



Diese kleine, aber feine Ferienwohnung ist ein gemütlicher Rückzugsort und Ausgangspunkt für zahlreiche Aktivitäten in der Umgebung. Die Wohnung weist eine Fläche von rd. 40m<sup>2</sup> auf und besteht aus Vorzimmer, Badezimmer/WC, Wohn-Schlafraum, Küche.

Zur Wohnung gehört ein Balkon mit traumhaftem Fernblick.

Auf kleinem, gemütlichen Raum wurde alles perfekt eingerichtet und bietet mit der derzeitigen Einrichtung vier Schlafplätze.

Im Wohnhaus gibt es ein schönes Schwimmbad mit Aufenthaltsraum, Duschen, WC und eine Sauna.

Ein beliebtes Wohnhaus in der Alpenregion - ideal für Wanderer, Mountainbiker, Schifahrer - oder

alle, die gute Luft und schöne Natur schätzen.

Ob Sie die frische Bergluft und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten am Semmering genießen möchten oder eine solide Kapitalanlage suchen ? diese Wohnung bietet Ihnen vielfältige Chancen. Profitieren Sie von der Kombination aus attraktiver Lage, guter Anbindung und einem fairen Preis-Leistungs-Verhältnis.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Immobilie in Semmering. Ein gemütliches Zuhause in einer der schönsten Gegenden Niederösterreichs wartet auf Sie! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage!  
Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 40m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 95000€

Nebenkosten: 160€

## Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: [info@immobilienservicehofer.com](mailto:info@immobilienservicehofer.com)