



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 27396

erstellt am : 30.11.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6181 Sellrain

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Grundfläche: 694m²

Unverbautes Hanggrundstück in schöner Aussichtslage von Sellrain zu verkaufen!



In schöner Waldrandlage von Sellrain gelangt dieses ca. 694 m² große Grundstück exklusiv über uns zum Verkauf!

Die Liegenschaft grenzt einseitig an den Waldrand an und man genießt die Ruhelage als letztes Grundstück einer Sackgasse am Waldrand.

Es ist ein steiles Hanggrundstück, dadurch ist eine unverbaute Aussicht in Richtung Inntal als auch ins Sellrainental gegeben. Das gesamte Grundstück ist als Wohngebiet gewidmet und von Seiten der Gemeinde ist ein Kanalanschluss vorhanden.

Die Zufahrt und Erschließung ist über die Zufahrtsstraße möglich.

NATUR - RUHE - WALDRAND - AUSSICHT - STILLE - ERHOLUNG -
GRÜNLAGE - IDYLLE - BACHLAUF - ALPENBLUMEN - WANDERN

Infrastruktur und Lage

Sellrain gehört zu den Bergsteigerdörfern im Sellraintal, es liegt etwa 20 Minuten von Innsbruck entfernt. Hier beginnt die naturbelassene alpine Natur, die Wanderer, Alpinisten und Skitourenfans begeistert. Dank seiner Lage am Taleingang ist man von Sellrain schnell in Innsbruck. Ebenso schnell am Beginn zahlreicher Touren in die Tiroler Bergwelt. Das Skigebiet Kühtai ist nur eine kurze Fahrt mit dem Auto oder Gratis Skibus entfernt.

Die Gemeinde bietet: Grundschule, Bücherei, Beachvolleyballplatz, Fußballplatz, Banken und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

KAUFPREIS: auf Anfrage!

Verfügbar: ab sofort!

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien GmbH vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung

zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus
<8.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten
<500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum
<9.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei
<5.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof
<6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 694m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra

E-Mail: info@jindra-immobilien.at